



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme

06/07/2017 11:34

Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

Observation / demande effectuée le Jeudi 06 juillet 2017 - 11:34

Nom: Ancel

Prénom:

Adresse:

Code postal: 68370

Commune: Orbey

Courriel: cmoalatitefee@hotmail.fr

Observation(s) / demande(s):

Domage de ne pas penser au personne travaillant au centre-ville... La plupart des parking deviennent payant. Lorsque l'on habite comme moi loins de

colmar que le seul moyen pour venir est en voiture nous devons forcément avoir un endroit ou pouvoir nous garé sans pour autant devoir y laisser une grosse partie de notre salaire.

Qu'elle solution proposez-vous pour nous?

Malgré cela c'est un très beau projet et notre belle ville de colmar est réellement embellie de plus en plus



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme

Envoyé par : [webmaster@colmar.fr](mailto:webmaster@colmar.fr)

06/07/2017 12:58

Observation / demande effectuée le Jeudi 06 juillet 2017 - 12:58

Nom: LAVENN

Prénom: vanessa

Adresse: 6 place de la cathédrale

Code postal: 68000

Commune: COLMAR

Courriel: vanisse@hotmail.fr

Observation(s) / demande(s): Je voulais savoir où vous se garer tous ce qui habitent au centre ville et qui n'ont uniquement le parking de la montagne verte pour se garer gratuitement? Il me faut ma voiture tous les jours, travaillant a l'extérieur de Colmar...



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme

06/07/2017 13:48

Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

Observation / demande effectuée le Jeudi 06 juillet 2017 - 13:48

Nom: Schnerf

Prénom: Daniel

Adresse: 48 rue de la Cavalerie

Code postal: 68000

Commune: Colmar

Courriel: daniel.schnerf@free.fr

Observation(s) / demande(s):

Bonjour,

Pourquoi ne pas envisager d'intégrer au centre de l'espace de la Montagne Verte un petit lac ou étang avec un jet d'eau ? On pourrait même y faire du pédalo en été !



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme  
Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

06/07/2017 14:06

Observation / demande effectuée le Jeudi 06 juillet 2017 - 14:06

Nom: Mennrath  
Prénom: Louis  
Adresse: 33 rue des clefs  
Code postal: 68000  
Commune: Colmar  
Courriel: emilienicolle@hotmail.fr  
Observation(s) / demande(s):

Bonjour,  
J'adhère totalement au développement d'espace végétalisés en centre-ville.  
Toutefois, habitant de l'hypercentre, je déplore que ces espaces soient  
créés au détriment de places de stationnement gratuites pour les  
riverains.  
Je suggère de mettre en place une réflexion sur la possibilité pour les  
riverains de bénéficier d'un abonnement à l'année à un prix avantageux,  
évidemment, l'octroi de la gratuité de 2h/jour n'étant pas suffisant...  
J'espère vivement que la ville se penchera sur cette formule.  
Merci



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme

Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

06/07/2017 15:09

Observation / demande effectuée le Jeudi 06 juillet 2017 - 15:09

Nom: Andre

Prénom: Audrey

Adresse: 4 rue des moulins

Code postal: 68000

Commune: Colmar

Courriel: romeder\_audrey@hotmail.com

Observation(s) / demande(s):

Félicitations pour la rocade verte! J'y passe souvent à vélo ou en voiture et c'est un endroit qui est devenu très agréable.

Domage que cette rocade s'arrête et qu'elle ne soit pas prolongée vers la rue du Nord, où le décor et la sécurité ne sont plus au rendez-vous quand on est à vélo!



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme

Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

06/07/2017 19:38

Observation / demande effectuée le Jeudi 06 juillet 2017 - 19:38

Nom: Mennrath

Prénom: Louis

Adresse: 33 rue des clefs

Code postal: 68000

Commune: Colmar

Courriel: emilienicolle@hotmail.fr

Observation(s) / demande(s):

Bonjour,

J'adhère totalement au développement d'espace végétalisés en centre-ville. Toutefois, habitant de l'hypercentre, je déplore que ces espaces soient créés au détriment de places de stationnement gratuites pour les riverains.

Je suggère de mettre en place une réflexion sur la possibilité pour les riverains de bénéficier d'un abonnement à l'année à un prix avantageux, évidemment, l'octroi de la gratuité de 2h/jour n'étant pas suffisant... J'espère vivement que la ville se penchera sur cette formule.

Merci



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme

Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

06/07/2017 20:15

Observation / demande effectuée le Jeudi 06 juillet 2017 - 20:15

Nom: Audinot

Prénom: Samuel

Adresse: 1 kleiner semmpfad

Code postal: 68000

Commune: Colmar

Courriel: samuel.audinot@yahoo.fr

Observation(s) / demande(s): Peut on avoir des precisions sur le nouvel espace public vert prévu? Une proposition pour compenser le manque d'espace vert en ville qu'on arrête de couper les arbres comme se fut le cas en face de la préfecture... peut on aussi avoir des precisions sur le lien entre ce projet et celui de palace ? On ne trouve pas de solution pour aider au développement du musée d'histoire naturelle (promis par le maire depuis plus de 15ans) mais pour un palace le secteur sauvegardé ne pose pas de problème...



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme  
Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

17/07/2017 10:41

Observation / demande effectuée le Lundi 17 juillet 2017 - 10:41

Nom: Masson-Weideli  
Prénom: Yves  
Adresse: 8 petite rue des tanneurs  
Code postal: 68000  
Commune: Colmar  
Courriel: yvesfmasson@gmail.com  
Observation(s) / demande(s):

Bonjour,  
Ce projet dans la ligne des autres réussites Colmariennes ne peut qu'être soutenu avec vigueur par les residents, une seule question cependant. Une offre de parking prioritaire (en vente ou location ) pour les residents sera t'elle prévue pour remplacer notre parking actuel très commode de la montagne verte? Si oui , l'infrastructure nouvelle integrera t-elle aussi des prises personnelles par box pour les voitures électriques rechargeables? Ce point me semble le plus important, pour le reste soutien entier.  
Cordialement,



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme  
Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

17/07/2017 20:08

Observation / demande effectuée le Lundi 17 juillet 2017 - 20:08

Nom: Valverde  
Prénom: Antoine  
Adresse: 15 rue saint josse  
Code postal: 68000  
Commune: Colmar  
Courriel:  
Observation(s) / demande(s):  
Bonjour,

Encore moins de places gratuites pour les résidents du centre ville. Ayant des relations avec des gens extérieurs à la ville, plus personne ne veut venir au centre de Colmar. Faire des espaces verts c'est bien mais avec du stationnement c'est mieux. Pourquoi le contribuable a-t-il toujours besoin de mettre la main à la poche pour accéder au centre ville ? Nos cours de d'immeubles sont saturés les gens n'ont pas les moyens de se payer un abonnement au parking Saint Josse. Résultat le centre ville se vide de colmariens et laisse place aux touristes.



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme

30/07/2017 09:52

Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

Observation / demande effectuée le Dimanche 30 juillet 2017 - 09:52

Nom: Dulieu

Prénom: Françoise

Adresse: Route de Selestat

Code postal: 68000

Commune: Colmat

Courriel: fdulieu@yahoo.fr

Observation(s) / demande(s): Encore un projet qui va supprimer le peu d'arbres encore en place... un parking souterrain ne permettra pas une nouvelle plantation. Il est à noter qu'en zone historique ou limitrophe, la ville accorde l'implantation d'un hôtel 5 étoiles sans que cela ne pose de problème. Y a-t-il réellement une clientèle pour ce type d'établissement ? Un hôtel de ce standing avec vue sur le gymnase et la médiathèque ne fait pas rêver. Une étude de marché a-t'elle été réalisée ?

Cordialement



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

colmar.fr A : urbanisme

31/07/2017 14:40

Envoyé par : [webmaster@colmar.fr](mailto:webmaster@colmar.fr)

Observation / demande effectuée le Lundi 31 juillet 2017 - 14:40

Nom: BURGY

Prénom: Christophe

Adresse: 8 rue des laboureurs

Code postal: 68000

Commune: COLMAR

Courriel: [burgy.ch@hotmail.fr](mailto:burgy.ch@hotmail.fr)

Observation(s) / demande(s): Comme d'autres riverains, je ne peux que féliciter la Mairie pour la rocade verte qui a été construite et qui mène les touristes et autres piétons du marché couvert au parking de la montagne verte ou inversement. Néanmoins, on ne peut que constater que ce projet n'est pour l'instant pas totalement abouti. On sent que la Mairie a pour projet de faire évoluer l'espace de la Montagne verte. Selon moi, ce projet est de le faire évoluer de tel manière à ce que cette rocade amène le touriste ou le piéton à avancer dans la découverte de la Ville. Dans la mesure où à l'emplacement même du parking de la Montagne Verte, est caché un trésor archéologique inestimable qui attirerait touriste et famille, pourquoi ne pas tracer un parcours aux abords de ces ruines romaines. Ce parcours pourrait alors offrir également des zones végétalisées telles que celles qui sont présentes Place Rapp (en face de la Préfecture). Pour que cette proposition puisse satisfaire tout le monde, il conviendrait de laisser la partie parking qui se situe entre le mur d'enceinte et le gymnase

pour accueillir les sportifs et une vingtaine de voitures. L'idée soulevée dans une observation précédente concernant la création d'un éventuel bassin ou étang est effectivement pertinente, car Colmar manque de grand point d'eau large et profond (permettant de se relaxer totalement dans un grand espace). Ne serait-il pas envisageable de faire transiter le cours d'eau de la Lauch aux abords du gymnase et devant la Médiathèque ? Enfin, je ne peux que soutenir les demandes des résidents qui ne disposent pas de parking pour se garer dans Colmar. Il va de soi qu'un tarif préférentiel pour les résidents doit être mis en place. Si Colmar vise une clientèle touristique, il ne faut cependant pas négliger que ce sont les résidents et les commerces de proximités qui font également vivre cette ville.



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme

Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

03/08/2017 17:58

Observation / demande effectuée le Jeudi 03 août 2017 - 17:58

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code postal :

Commune :

Courriel :

Observation(s) / demande(s) : Il faudra y ajouter un parc de jeu ou du wifi gratuit mais surtout par les fortes chaleurs une fontaine d'eau.



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

colmar.fr A : urbanisme  
Envoyé par : [webmaster@colmar.fr](mailto:webmaster@colmar.fr)

09/08/2017 19:36

Historique : Ce message a été transféré.

Observation / demande effectuée le Mercredi 09 août 2017 - 19:36

Nom: Wolff  
Prénom: Jérôme  
Adresse: 25 rue du chasseur  
Code postal: 68000  
Commune: Colmar  
Courriel: [jeromewolff@icloud.com](mailto:jeromewolff@icloud.com)  
Observation(s) / demande(s):  
Bonjour,

L'idée d'aménager le parking de la montagne verte peut sembler intéressant.

Mais qu'en sera t'il des riverains ? (Parce que si c'est pour se retrouver comme chaque année au marché de noel à se faire rançonner pour pouvoir garer sa voiture , en nous proposant le stationnement au parking St Josse à un tarif que je trouve indécent , où nous proposer une carte de stationnement pour seulement deux heures par jour' non merci...)  
Déjà que la moitié du parking actuel est payante , le peu de places restantes se font chères ...

Et évidemment pour pouvoir rentabiliser ce futur parking, il deviendra payant cela va de soit ..... Avez vous pensé aux gens habitant le centre ville qui pour certains n'ont pas les moyens de payer toutes les deux heures, et cela toute l'année? Avez vous aussi pensé aux gens qui travaillent au centre ville et qui aussi se feront vider les poches ?  
Déjà qu'il y a très peu de places gratuites en centre ville, et qu'elles se raréfient au fil du temps ...

Oui il faut faire tourner les finances de la ville, mais pas sur le dos des automobilistes ( la gendarmerie et la police se remplissent déjà les poches avec les innombrables PV distribués) Et encore moins pénaliser les habitants ne disposant pas d'un garage, je trouve cela scandaleux de devoir payer pour pouvoir garer sa voiture près de chez soi...

J'ose espérer qu'une solution sera trouvée pour nous, riverains de ce parking, sans qu'on ait forcément l'obligation de mettre encore une fois la main à la poche pour pouvoir se garer!



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

colmar.fr A : urbanisme

18/08/2017 09:19

Envoyé par : [webmaster@colmar.fr](mailto:webmaster@colmar.fr)

Observation / demande effectuée le Vendredi 18 août 2017 - 09:19

Nom: GENTNER

Prénom: Francis

Adresse: 19 rue du Chasseur

Code postal: 68000

Commune: COLMAR

Courriel: [fgentenr@calixo.net](mailto:fgentenr@calixo.net)

Observation(s) / demande(s):

Une fois de plus, il faut constater que les projets d'aménagement de la Montagne Verte (parking souterrain de 750 places et hôtel-palace de 50 chambres en plein secteur sauvegardé) sont élaborés sans aucune concertation, que ce soit avec les riverains ou avec les colmariens, qui seront, après tout, les financeurs des quelque 18 millions HT à investir pour le parking et aménagement des espaces publics, sans compter les frais d'entretien d'un parking immergé dans la nappe phréatique (les récentes fouilles archéologiques ont permis de constater la présence de cette nappe dès la profondeur de 3,5m malgré un printemps particulièrement sec) qui ne manqueront pas de survenir.

Outre ce déni de participation démocratique (je rappelle qu'aucun de ces projets ne figurait dans le programme électoral sur lequel le maire a été élu), plusieurs arguments techniques devraient être pris en considération pour s'opposer à ces projets :

- à 100m de là, le parking St Josse continue d'afficher chaque jour en moyenne plus de 300 places disponibles, sans qu'une quelconque montée en régime soit observée. Le parking actuel de la Montagne Verte, quant à lui, depuis qu'il est devenu partiellement payant, en début 2017, n'est occupé pleinement que le samedi, plus de 100 places restant disponibles les autres jours de la semaine, en zone payante.

- la construction de ce parking, entraînant la destruction des espaces boisés (déjà réalisée à plus de 70% hélas) ne permettra plus d'en replanter (cf le -mauvais- exemple de la place Rapp), et nécessitera de déployer des moyens humains et mécaniques pour arroser des semblants de plantes en pots : où est l'intérêt écologique?

- l'installation du palace évoqué nécessitera la modification du plan de sauvegarde et de mise en valeur du sous-secteur sauvegardé de la Montagne Verte ; ceci signifie que les contraintes de l'actuel règlement seront « aménagées » pour cet investisseur, ce que ne manqueront pas d'apprécier tous les habitants du secteur sauvegardé, qui voient leurs projets personnels régulièrement « recadrés » en fonction dudit règlement. Il faut noter que la municipalité a déjà biaisé les règles, en créant un sous-secteur sauvegardé de la Montagne Verte, avec ses propres règles, qui ont permis l'édification d'une tour moderne à l'arrière de la médiathèque, bâtiment historique du milieu du 18ème siècle, et qui prévoient, en page 18 de la version de 2010 du règlement, d'autoriser des toitures terrasses ( !!). Pourquoi créer un sous-secteur « sauvegardé » et y appliquer des règles dérogatoires à celles exigées du vulgum pecus ?

- la construction d'un blockhaus, d'au moins 4 niveaux, sur toute la longueur de la rue du Chasseur, à la place de l'ancien commissariat de Police, édifice de taille raisonnable (2 étages pour la partie attenante à la maison du Chasseur et un seul étage pour la fin de rue), va entraîner, outre un vis-à-vis gênant pour les riverains, un enclavement accru, l'accès à la rue de la Montagne verte étant supprimé. La même question peut se poser pour les occupants des 140 garages de la place du 2 Février...

- suite aux nombreuses récentes créations/extensions d'hôtels, le marché de l'hôtellerie colmarienne n'est-il pas au bord de la saturation ? Là encore, y a-t-il concertation avec les professionnels (tout

comme pour le projet de suppression du parking nord de la place de la cathédrale) ? Le projet annoncé est un projet mégalomane :

- inadapté aux besoins de cette ville moyenne, où l'on peut se demander ce qui attirera les clients d'un palace, situé à 50 m d'une halle de sports.
- qui fait fi de l'avis des contribuables, commerçants ou particuliers
- et qui pour la partie « palace » est dédié à des intérêts purement privés, pour la satisfaction desquels on s'apprête à amputer un secteur dit sauvegardé.

En conclusion, il conviendrait de mettre en œuvre une vraie consultation de tous les colmariens (et non une simple présentation d'un projet déjà arrêté), par référendum puisque ni le projet de parking souterrain ni le palace ne faisaient partie des projets pour lesquels l'équipe municipale a été élue en 2014. Idéalement cette consultation devrait proposer pour le parking une alternative, qui consisterait en un réaménagement du parking de surface, avec encore plus de végétation qu'avant les récentes destructions, et intégration d'une politique tarifaire privilégiant les riverains et les salariés des commerces du centre ville ; à l'appui, il conviendra de présenter une comparaison des coûts des 2 projets.

Meilleures salutations d'un contribuable colmarien ulcéré par ces projets mégalomanes qu'on veut lui imposer de financer



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme  
Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

23/08/2017 12:56

Observation / demande effectuée le Mercredi 23 août 2017 - 12:55

Nom: Bourreau

Prénom: Gilles

Adresse: 3a rue Schickele

Code postal: 68000

Commune: Colmar

Courriel: bourreau.gilles@calixo.net

Observation(s) / demande(s):

Merci de nous donner l'opportunité de nous exprimer.

J'espère que l'espace vert sera un espace "arboré", un espace où les enfants pourront jouer sur le gazon... Autrement dit, j'attends un espace de

vie pour tous plus qu'un décor pour les photographies des touristes.

Il faut aussi réfléchir à des solutions pour les véhicules qui déposent des sportifs au gymnase (x minutes gratuites avec une communication appropriée pour informer habitués et gens de passage ? dépose-minutes ?).

Un parking à vélo sécurisé, ouvert en entrée et en sortie 7j/7, 24h/24

sera-t-il inclus dans le projet ? Enfin, avec ce nouveau parking, n'est-ce pas l'occasion de revoir le montant des abonnements mensuels et leur gestion

(ouverture 7j/7 (sinon où les touristes vont-ils se garer les dimanches ?), mensualisation avec prélèvement automatique, accès gratuit à tous les parkings de la ville quand on a un abonnement dans l'un d'eux...).

Bonne suite



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

colmar.fr A : urbanisme  
Envoyé par : [webmaster@colmar.fr](mailto:webmaster@colmar.fr)

27/08/2017 11:38

Observation / demande effectuée le Mercredi 27 août 2017 - 11:38

Nom: GROSHENY  
Prénom: ALEXANDRE  
Adresse: RUE DES MARCHANDS  
Code postal: 68000  
Commune: Colmar  
Courriel: ALEXANDRE.GROSHENY@WANADOO.FR  
Observation(s) / demande(s):  
Madame, Monsieur,

Je suis ravi de voir, qu'enfin la verrue que constituait cette place, va pouvoir enfin être réaménagée.  
Je suis aussi ravi de voir qu'un parking souterrain va voir le jour, et j'en profite pour vous soumettre l'idée d'y faire un niveau supplémentaire de garages à vendre aux Colmariens.  
Tous les résidants manquent cruellement de parkings. Bien sûr, vous allez me répondre que des offres de stationnement sont en place, c'est vrai. Mais rien ne remplace un garage fermé. Cette solution vous assurerait aussi un cofinancement non négligeable à l'heure où toute la France doit être responsable en matière d'investissements.

Sur la partie aménagement de la future place, j'appelle de tous mes vœux à ce que la statue de la Liberté soit rénovée, déplacée et installée définitivement sur cette future place.

Cet atout touristique majeur est encore actuellement sous-exploité, de très nombreux touristes s'interrogent sur le pourquoi d'une statue à Colmar?

Mais depuis 2-3 années, j'observe au sein de mes commerces, des demandes quotidiennes allant de 20 à 30 personnes par jour, sur la localisation de cette statue. Les touristes veulent y aller et se retrouvent très déçus de son éloignement, sans compter la très grande dangerosité de ce rond-point. Cette statue sur la nouvelle place de la Montagne verte, permettrait d'achever le travail accompli par la municipalité sur l'image et l'attraction.



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme

Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

12/10/2017 11:35

Observation / demande effectuée le Jeudi 12 octobre 2017 - 11:35

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code postal :

Commune :

Courriel :

Observation(s) / demande(s) :

Revêtement plat de la rue pour protection sonore.

LES ARBRES: ne couper que le strict minimum ,pourquoi pas une bonne taille.

Le concept des arbres dirigés (rue Schwendi) est à bannir. Éviter les pots.

La nature à l'état pur s'il vous plaît.

De la végétation le long du terrain de sport. Pourquoi pas un mur végétalisé, pour une protection sonore efficace.

A noter que les panneaux d'interdiction sont inefficaces

Merci pour votre attention.



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme

Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

04/11/2017 16:17

Observation / demande effectuée le Samedi 04 novembre 2017 - 16:17

Nom: du CAILLAR

Prénom: Laurence

Adresse: 14rue du 1er cuirassiers

Code postal: 68000

Commune: COLMAR

Courriel: lau.mathis@vialis.net

Observation(s) / demande(s): Et le projet de construction d'un Hôtel 4 ou 5 étoiles, où va-t-il se construire ??



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

colmar.fr A : urbanisme

Envoyé par : [webmaster@colmar.fr](mailto:webmaster@colmar.fr)

05/11/2017 16:54

Observation / demande effectuée le Dimanche 05 novembre 2017 - 16:54

Nom: A

Prénom: F

Adresse: Rue des Marchands

Code postal: 68000

Commune: Colmar

Courriel:

Observation(s) / demande(s):

Bonjour,

Merci de nous donner l'occasion de s'exprimer sur ce projet très important. Le remplacement du grand parking actuel par un espace vert ne peut être que salué. Néanmoins, il est essentiel que des solutions satisfaisantes en terme de stationnement soient apportées aux résidents du centre historique, ainsi qu'aux commerçants. La vitalité d'un centre-ville repose avant tout sur les gens qui y vivent et qui y travaillent, les touristes y contribuant de manière différente. La suppression d'un parking en partie gratuit aura des conséquences financières non négligeables pour certains ménages. Le nouveau parking souterrain devra donc répondre à ces besoins, en proposant une zone réservée (comme dans le St-Josse) et un abonnement spécifique à un prix réellement attractif. En matière de stationnement, de nombreuses autres villes offrent à leurs résidents des conditions bien meilleures. En effet, 2 heures de gratuité par jour, c'est bien.....mais c'est trop peu malheureusement.

Pour le projet d'espace vert, certaines personnes ont mis en avant la création d'un petit lac ou étang. C'est une idée fort intéressante, l'eau étant très présente à Colmar. Cela valoriserait cette ressource, en plus de contribuer largement à l'amélioration du cadre de vie. On pourrait aussi éventuellement penser à l'implantation d'une fontaine musicale, à l'image de celle que l'on peut voir à Budapest, dans le parc de l'île Marguerite. Une telle infrastructure, rare en France, contribuerait encore davantage à faire de Colmar une véritable ville d'eau et de culture. De plus, la mise en valeur de cette eau serait également bienvenue dans le cas de l'implantation

d'un palace.....l'eau fait partie intégrante des environnements privilégiés, en plus d'apporter de la fraîcheur en été. Résidents et touristes l'apprécient grandement. Intégrez donc là à votre projet, elle est juste à quelques mètres sous nos pieds. Ce serait aussi un clin d'oeil à la Petite Venise si proche. Donnez à tous de l'eau, du gazon, des fleurs et des arbres. Merci.



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme  
Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

17/11/2017 12:43

Observation / demande effectuée le Vendredi 17 novembre 2017 - 12:43

Nom: Henry  
Prénom: Yannick  
Adresse: 15 rue du Chasseur  
Code postal: 68000  
Commune: Colmar  
Courriel: machenry4@gmail.com  
Observation(s) / demande(s):  
Bonjour,

Avec ma compagne nous venons de signer un compromis pour l'achat de la maison située 15 rue du Chasseur à Colmar. Pouvez-vous nous indiquer où sera situé la ou les sortie(s) du parking souterrain envisagé dans l'espace de la Montagne verte ? Merci par avance. Cordialement, Yannick Henry



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme  
Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

17/11/2017 12:44

Observation / demande effectuée le Vendredi 17 novembre 2017 - 12:44

Nom: Henry  
Prénom: Yannick  
Adresse: 15 rue du Chasseur  
Code postal: 68000  
Commune: Colmar  
Courriel: machenry4@gmail.com  
Observation(s) / demande(s):  
Bonjour,

Avec ma compagne nous venons de signer un compromis pour l'achat de la maison située 15 rue du Chasseur à Colmar. Pouvez-vous nous apporter des précisions concernant l'aménagement prévu au 17 rue du Chasseur ? Merci par avance. Cordialement, Yannick Henry



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

colmar.fr A : urbanisme  
Envoyé par : [webmaster@colmar.fr](mailto:webmaster@colmar.fr)

25/11/2017 15:03

---

Historique : Ce message a été transféré.

Observation / demande effectuée le Samedi 25 novembre 2017 - 15:03

Nom: MORSCHER

Prénom: Blandine

Adresse: 17, Rue St Josse

Code postal: 68000

Commune: COLMAR

Courriel: iggy3.m@gmail.com

Observation(s) / demande(s):

Merci de me renseigner sur les mesures prises quant à la pollution aux  
PM

et à la pollution sonore dans l'environnement immédiat du parking St JOSSE  
et celui à venir Place de la Montagne Verte.

Dans l'attente de vous lire...



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme  
Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

15/12/2017 10:44

---

Historique : Ce message a été transféré.

Observation / demande effectuée le Vendredi 15 décembre 2017 - 10:44

Nom: Wasier

Prénom: Jean-Pierre

Adresse: 13, rue Henri Barbusse

Code postal: 03630

Commune: Désertines

Courriel: jean-pierre@wasier.fr

Observation(s) / demande(s):

Le 13 décembre dernier, je me suis stationné sur le parking de la vieille ville.

J'ai remarqué aux différentes entrées que le stationnement était payant depuis le 24 novembre. Je n'ai trouvé nulle part une indication concernant ce paiement, ni le montant à payer, ni l'endroit où il fallait faire le règlement.

A mon retour en fin de journée, j'ai trouvé sur mon pare brise un avis d'infraction.

Je trouve inadmissible qu'une personne venant en touriste ne puisse avoir plus d'information que les deux lignes affichées sur les panneaux d'entrées.

Je demande donc que cette infraction ne soit pas retenue et d'avance je remercie Monsieur le Maire.



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

colmar.fr A: urbanisme  
Envoyé par : [webmaster@colmar.fr](mailto:webmaster@colmar.fr)

24/02/2018 14:06

Historique : Ce message a été transféré.

Observation / demande effectuée le Samedi 24 février 2018 - 14:06

Nom: elsaesser

Prénom: céline

Adresse: 11 RUE DE LA CIGOGNE

Code postal: 68000

Commune: COLMAR

Courriel: pepite51@free.fr

Observation(s) / demande(s) :

Nous souhaitons un vrai poumon vert au centre de Colmar.

Nous sommes contre l'espace constructible rue de la cigogne, car il nous occultera complètement l'espace vert actuel et futur, espace vert qui est pourtant le projet du site, et que nous avons jusqu'alors : rendez-nous nos

arbres sous nos fenêtres !

Lieu du projet de construction :

Montagne verte depuis la rue de la cigogne en 2007 : (photo)

montagne verte de depuis la rue de la cigogne 2016 - 9 ans après : (photo)

Le projet d'aménagement de la montagne verte expose l'atout d'un site fort d'une grande surface en plein centre ville. Aussi, il est affligeant de constater que les premières volontés sont d'en réduire la superficie en édifiant un palace, et des immeubles rues de la cigogne et du chasseur.

« construction de qualité englobant la Maison du Chasseur en frange Nord du site » : non à des constructions de 15 m de haut comme prévu actuellement au document d'urbanisme !

Un palace à Colmar

le foncier de Colmar appartient aux colmariens.

Avoir vendu en février à un libanais la terre de notre quotidien, pour une attribution ferme à vocation touristique exclusivement hupée est une usurpation scandaleuse.

spoiler les habitants pour offrir aux touristes fortunés de passage, notre cadre de vie, auquel on n'aura plus accès?

Pourquoi? POURQUOI un tel acharnement à œuvrer dans l'ombre et imaginer être en train de servir un intérêt supérieur fabriquant un lieu de passage pour élitistes, alors que concrètement, Colmar pourrait s'illustrer, comme beaucoup de villes ont su le faire, en se dotant ENFIN d'un cœur de ville vert, un poumon agréable.

Force est de constater que beaucoup d'autres villes prestigieuses ont su vraiment se doter d'un cœur de ville vert sans estimer nécessaire de devoir clore cet écrin à l'intérieur d'un espace bâti :

26. Chalon sur Saône : le PARC GEORGES-NOUELLE ET JARDIN GÉO-BOTANIQUE

25. Le Parc de la Colline du Château, Nice, France

24. St James's Park, Londres, Angleterre

23. Mont Royal, Montréal, Canada

22. South Bank Parklands, Brisbane, Australie

21. Vondelpark, Amsterdam, Pays-Bas

20. Jardins botaniques royaux, Melbourne, Australie

19. St Stephen's Green, Dublin, Irlande

18. Frognerparken (Parc Vigeland), Oslo, Norvège

17. Bryant Park, New York, Etats-Unis

16. Parc de Montjuïc, Barcelone, Espagne
15. Parc Balboa, San Diego, Etats-Unis
14. Golden Gate Park, San Francisco, Etats-Unis
13. Boston Public Garden, Boston, Etats-Unis
12. Englischer Garten (Jardin Anglais), Munich, Allemagne
11. Jardin botanique de Singapour
10. Jardin du Luxembourg, Paris, France
9. Parc du Retiro, Madrid, Espagne
8. Parc d'Ibirapuera, São Paulo, Brésil
7. Parc Güell, Barcelone, Espagne
6. Kings Park, Perth, Australie
5. High Line, New York, Etats-Unis
4. Millennium Park, Chicago, Etats-Unis
3. Central Park, New York, Etats-Unis
2. Garden of the Gods, Colorado Springs, Etats-Unis
1. Stanley Park, Vancouver, Canada

Certes, il y a déjà la place Rapp. Mais la place Rapp n'est qu'une place, un espace minéral nu, venté en hiver, surchauffé en été, avec quelques arbres majestueux alignés au cordeau.

Le parc François Xavier, avec sa rénovation, vient de perdre son âme, son essence historique, son univers onirique, où les enfants plongeaient dans un sous-bois merveilleux en centre ville.

Les mots à la mode comme corridor écologique, continuité écologique peuvent sonner tendance à l'oreille, mais concrètement, un ensemble vert trouve sa place ici au centre ville de la rue de la cigogne jusqu'au marché couvert, et du parking saint Josse jusqu'à la médiathèque.

Pourquoi en Allemagne a-t-on ces parcs en ville, intergénérationnels, avec des jeux d'enfants élaborés, des cours d'eau au pied des terrasses de café, et pourquoi a-t-on à Colmar un cours d'eau corseté, auquel on n'a pas accès? Avez-vous vu beaucoup de personnes âgées place Rapp?

Afin de satisfaire la levée des contraintes archéologiques, des arbres du parking de la montagne verte on déjà été arrachés : rendez-nous nos arbres !!

J'en ai besoin pour pouvoir entendre les oiseaux. J'en ai besoin car ils diminuaient la chaleur en ville au lieu que le soleil chauffe le macadam. Le pire, les fouilles l'on prouvé : s'il fallait encore le démontrer, l'eau est là, pas loin : de quoi faire un petit espace d'eau reposant dans un écrin de verdure.

Abattre des arbres en ville pour y construire à la place un palace ou un parking n'est pas une décision moderne.

Confisquer la vue qu'ont les habitants-citoyens-travailleurs-colmariens pour l'offrir sur un plateau doré à des gens fortunés n'est pas une décision éthique.

Regardons plus loin que Colmar :

juin 2017 Hotel du Palais à Biarritz : essais d'attirer les touristes fortunés et de maintenir l'établissement à flot avec grandes difficultés.

3 juillet 2017 : Venise : les habitants disent stop aux touristes, non aux palaces. Ils s'insurgent contre les touristes, et la transformation de la cité en résidences hôtelières.

Quel avenir pour Colmar :

Safari dans les vosges pour aller dénicher le grand tétras dont il faut rappeler que l'oiseau protégé ne doit pas être dérangé?

Quel tourisme de riche va-t-on voir arriver?

La rue des clé va se transformer en grand présentoir de Rollex, Dior, Vuitton, Chanel...

Les habitants travailleurs de Colmar devront migrer dans les faubourgs, le centre-ville se transformera en coeur mort, dépourvu de vie, animé le jour par des mises en scène commerciales et des touristes de passage.

Déjà l'hiver les habitants voient l'accès à leur logement condamné pour raison de sécurité, coeur de ville condamné, mais alors là quand l'émir untel viendra, et que telle fête sera organisée... grandeur et démesure... Qu'en sera-t-il de leur soirée sur toiture terrasse jusqu'à tard dans la nuit, pendant que nous essayerons de dormir.

Reprendre mon courrier de 2011. J'étais déjà entrée en contact avec la municipalité, j'avais émis des idées, montré notre cadre de vie, exprimé comment il pourrait valablement être valorisé, reportage photo à la clé.

Je note enfin la totale éclipse faite à propos de la zone constructible sur l'actuel parking, au niveau de la rue de la cigogne. Nous ne voulons pas qu'elle soit construite. Nous souhaitons que l'espace vert, qui constitue notre cadre de vie depuis toujours, vienne complètement jusqu'à la rue de la cigogne, et pas juste un passage. En effet, tel qu'il est présenté, le réaménagement du parking en poumon vert, n'aura en réalité pour effet de priver les riverains de la rue de la cigogne de toute la verdure dont ils bénéficiaient jusqu'alors.

D'après la zone d'ombre figurant dans le dossier le presse, on devine les projets immobiliers, confirmés par la lecture du dossier « Les espaces constructibles du secteur, prévus en 2010, doivent être redéfinis. En effet, ils apparaissent insuffisants au regard de la restructuration de l'espace public. A titre d'information, la Ville est d'ores et déjà sollicitée par des investisseurs sur ces emplacements. Ces projets permettront de renforcer la vitalité de ce quartier et le rayonnement de Colmar. »

La municipalité n'est pas obligée de faire édifier des construction sur un espace qui peut être dédié à de l'espace vert en centre ville ! Il est sidérant de constater que le projet se targue de disposer de tant d'espace en centre ville pour y aménager un bel espace vert et que la première idée soit d'en amputer des zones entières pour construire de l'immobilier... Ubuesque.

Nous voulons garder l'espace vert sous nos fenêtres !!

Pour résumer : construire des immeubles devant nos fenêtres est une très mauvaise idée, nous supprimer notre espace vert et notre vue sur le ballon des Vosges également , implanter un palace, tout autant.

Arrêtez le rouleau compresseur, et respectez les habitants-riverains-citoyens-contribuables !

P.S. : j'aimerais pouvoir mettre à la disposition des paysagistes les photos des végétaux qui existaient et l'âme qui régnait ici avant qu'ils n'aient été arrachés afin de mieux pouvoir les retrouver... ou reprendre mon courrier de 2011. Je tiens à les revoir sous mes fenetres...

Céline ELSAESSER et ses voisins  
riverains du projet



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme  
Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

05/03/2018 11:13

---

Historique : Ce message a été transféré.

Observation / demande effectuée le Lundi 05 mars 2018 - 11:13

Nom: Wolff  
Prénom: Elodie  
Adresse:  
Code postal:  
Commune:

Courriel: woffelodie2012@gmail.com

Observation(s) / demande(s): Étant avec mon mari et mes enfants riverains de la rue du Chasseur, je vous fait part de nos grandes inquiétudes face au projet de réaménagement. Tout d'abord, quand commenceront les travaux et combien de temps vont-ils durer? Une fois ces travaux terminés, avez-vous pensé à une éventuelle gratuité du stationnement pour les riverains comme nous de ce futur parking souterrain? Il serait bon d'y songer pour les riverains tels que nous ne disposant pas de place de parking directement à leur domicile ou tout du moins à des tarifs très préférentiels de l'ordre de 30€ par trimestre grand maximum (il nous est actuellement extrêmement compliqué de nous garer proche de chez nous, St Josse nous étant totalement hors de prix). Nous trouverions inadmissible de devoir payer le prix fort pour nous garer en face de chez nous... Nous comprenons aisément que ces travaux ont des coûts élevés qu'il faut remboursés mais comprenez aussi notre désarroi face aux prix des parkings toujours plus élevés...



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

colmar.fr A : urbanisme  
Envoyé par : [webmaster@colmar.fr](mailto:webmaster@colmar.fr)

11/03/2018 15:33

Observation / demande effectuée le Dimanche 11 mars 2018 - 15:33

Nom: Aragon  
Prénom: Rémi  
Adresse:  
Code postal:  
Commune:  
Courriel: remi.aragon@andiiss.org  
Observation(s) / demande(s):  
Bonjour,

Est ce qu'il est envisagé, en complément des aires de jeux pour enfants, de mettre du mobilier pour favoriser la pratique physique (et le maintien en bonne santé) ?

De nombreuses communes s'équipent de mobiliers pour pratiquer, notamment, du fitness et de l'escalade qui sont 2 pratiques en pleines explosion.

Une des preuves est le développement des salles privées (non accessible à toutes les bourses) surfant sur le développement de ces 2 pratiques sur Colmar. Autre illustration, la recrudescence des pratiques non encadrées dans les parcs publics Colmarien actuels (cross fit, renforcement musculaire, slack line, ...) sans aménagement adapté (ex : slack line posé sur arbres : ex de possible : <http://www.prouriba.com/produit/4954/le-slackline-combine> Mais il y a de nombreux fabricant dont des Alsaciens).

Restant à votre disposition pour un complément d'information.

Bien cordialement.

Rémi ARAGON  
Président Comité Grand Est - ANDIISS.



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme

Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

11/03/2018 20:10

Observation / demande effectuée le Dimanche 11 mars 2018 - 20:10

Nom: Letzelter

Prénom: Jacky

Adresse: 5 place du 2 Février

Code postal: 68000

Commune: COLMAR

Courriel: dletzelter@yahoo.fr

Observation(s) / demande(s):

Le projet parait séduisant et offrira un espace agréable dans le quartier.  
Il faudra mener une réflexion afin de laisser l'accès au parking souterrain  
de la place du 2 Février. En effet dans certaines configurations de type  
marché de Noël, marché le jeudi, fête des marchés couverts en  
septembre... le seul accès à ce jour est le passage par le parking de la  
Montagne verte.



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme

Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

11/03/2018 21:15

Observation / demande effectuée le Dimanche 11 mars 2018 - 21:15

Nom: Boyer

Prénom: Florian

Adresse: 38 rue schwendi

Code postal: 68000

Commune: Colmar

Courriel: boydu71@hotmail.fr

Observation(s) / demande(s):

Bonjour, j'aurais une question concernant le départ des travaux ainsi que sa fin ?

Cordialement Mr Boyer



**Aménagement de l'espace de la Montagne verte de Colmar :  
observation(s) / demande(s) via le formulaire en ligne**

**colmar.fr** A : urbanisme  
Envoyé par : **webmaster@colmar.fr**

12/03/2018 13:05

Observation / demande effectuée le Lundi 12 mars 2018 - 13:05

Nom: Masson-Weideli  
Prénom: Yves  
Adresse: 8 petite rue des tanneurs  
Code postal: 68000  
Commune: Colmar  
Courriel: yvesfmasson@gmail.com  
Observation(s) / demande(s):  
Bonjour

Une question.

Une gestion « intelligente » de type smart parking est elle envisagée ?  
C'est à dire que le locataire ou le propriétaire d'une place à la montagne verte pourra mettre à la disposition publique sa place vide lorsqu'il s'absente pour la journée ou mieux pendant ses vacances? Je dispose pour ma part de deux parkings à Colmar dont l'une des deux est trop souvent vide quand je m'absente, ce qui est un gaspillage..... c'est le cas pour tous les résidents secondaires de Colmar.

Des contrats avec une tarification adaptée favorisant le « partage occasionnel » pourraient optimiser considérablement le remplissage « toustique » de nos visiteurs.... Une application smartphone pourrait facilement supporter la gestion des place libres pour les abonnés. Enfin il me semble évident que la rentabilité de l'ouvrage sera augmentée de cette façon, dans la continuité de la tradition municipale de bonne gestion.