

MAIRIE DE COLMAR  
Direction de l'Urbanisme  
Service Application du Droit des Sols  
MN

VILLE DE COLMAR  
ARRETE N° 4861 /2017  
AUTORISATION DE TRAVAUX

Demande déposée le 26 avril 2017		N° AT 068 066 17 R0108
Par :	VILLE DE COLMAR	
Représenté(e) par :	Monsieur Gilbert MEYER	
Demeurant :	1, Place de la Mairie 68000 COLMAR	
Sur un terrain sis :	6, rue Henri Schaedelin 66 CX 114	
Nature des Travaux :	Mise aux normes accessibilité de l'Ecole primaire Waltz	

Le Maire de la Ville de Colmar, Haut-Rhin  
Au nom de l'Etat

VU la demande d'autorisation présentée le 26 avril 2017 par la VILLE DE COLMAR,

VU l'objet de la demande :

- pour la mise aux normes accessibilité de l'Ecole Primaire Waltz ;
- sur un terrain situé 6, rue Henri Schaedelin ;

VU le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles L111-7, L111-8, R111-19 à R111-19-26 et R 123-1 à R123-21,

VU l'avis favorable avec prescriptions de la Sous-Commission Départementale de Sécurité ERP/IGH en date du 29/06/2017

VU l'avis favorable avec prescriptions de la Commission Communale d'Accessibilité en date du 14/06/2017

Arrête :

- Article 1 :** Les travaux décrits dans la demande d'autorisation de travaux susvisée peuvent être entrepris sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées aux articles suivants.
- Article 2 :** Les prescriptions ci-annexées émises par les services consultés seront à respecter impérativement.
- Article 3 :** L'installation devra respecter le décret n° 2006-1099 du 31 août 2006 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage (isolation suffisante des locaux par rapport aux tiers...).

L'attention du pétitionnaire est attirée sur l'obligation de respecter les dispositions de l'arrêté du 25 janvier 2013 relatif à l'éclairage nocturne des bâtiments non résidentiels afin de limiter les nuisances lumineuses et les consommations d'énergie

copie à :

Secrétariat de la Commission Communale de Sécurité

COLMAR, le - 2 AOUT 2017  
Pour le Maire

Yves HEMEDINGER  
Premier Adjoint au Maire  
Conseiller Départemental

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-1 et L.2131-2 du code général des collectivités territoriales et devra faire l'objet de la publicité telle qu'elle est prévue à l'article L.424-7 du Code de l'Urbanisme.*

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

**DROITS DES TIERS :** La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU HAUT-RHIN  
VILLE DE COLMAR

COMMISSION CONSULTATIVE COMMUNALE D'ACCESSIBILITE

Réunie en séance du 14 juin 2017

Numéro de dossier:	AT 068 066 17 R0108	
Date de dépôt :	26/04/2017	
Adresse des travaux :	6, rue Henri Schaedelin	
Objet :	Mise aux normes accessibilité de l'école primaire Waltz	
Requérant :	VILLE DE COLMAR	
Classement :	Type : R, N	Catégorie : 4 <sup>ème</sup>

Loi n° 2005-102 du 11 février 2005

Décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 modifié par le décret n° 2007-1327 du 11 septembre 2007

Arrêtés des 1<sup>er</sup> août 2006, 9 mai 2007, 11 septembre 2007 et 30 novembre 2007

Arrêté du 8 décembre 2014 fixant les dispositions pour l'application des articles R111-19-7 à R111-19-11 du Code de la Construction et de l'Habitation

Circulaire interministérielle DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 modifiée par la circulaire du 20 avril 2009

**AVIS**

Après examen du dossier et lecture des plans,  
la Commission Communale d'Accessibilité émet un avis **FAVORABLE**  
assorti de la prescription suivante :

- La porte du sanitaire PMR situé au niveau du préau doit être équipée d'une barre de tirage.

Pour le Maire  
Le Président de la  
Commission Communale d'Accessibilité

Jean-Paul SISSLER  
Adjoint au Maire





Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU HAUT-RHIN

MAIRIE DE COLMAR Haut-Rhin	
27 JUL. 2017	
Serv. Pilote	Serv. Prest. de Service

COLMAR, LE 29 JUIN 2017

CABINET DU PREFET

**SOUS-COMMISSION DEPARTEMENTALE  
DE SECURITE E.R.P./I.G.H.**

SECRETARIAT : D.D.S.I.S.  
7, AVENUE JOSEPH REY  
68027 COLMAR-CEDEX

TEL : 03-89-30-18-20  
FAX : 03-89-30-19-23  
E.mail :  
sous-commission.erp@sdis68.fr

**PROCES-VERBAL DE REUNION  
DE LA SOUS-COMMISSION**

**SERVICE ERP NORD**  
JJM/17/PVT

Dossier suivi par :  
Lieutenant J.J. MEISSNER  
☎ : 03 89 30 19 07  
☎ : 03 89 30 19 24  
✉ : prevention.nord@sdis68.fr

**N° D'ORDRE : SCE1701325**

MAIRIE de COLMAR Entré le 27 JUL. 2017 DROIT DES SOLS
--

**I – OBJET : ETUDE SUR DOSSIER D'UN ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC**

(Article L 111-8 du Code de la Construction et de l'Habitation)

REFERENCES DU DOSSIER	: AT 066 17 R0108
RECU AU S.D.I.S. LE	: 12/05/2017
TRANSMIS PAR	: BUREAU D'URBANISME DE COLMAR
REQUERANT	: VILLE DE COLMAR – Monsieur MEYER Gilbert
CODE ERP	: E06600622-000- 4
ETABLISSEMENT	: <b>ECOLE ELEMENTAIRE WALTZ 1</b>
ADRESSE	: 1, rue Henri Schaedelin
COMMUNE	: COLMAR – 68000
DESTINATION, ACTIVITES	: Ecole primaire – restaurant scolaire
CLASSEMENT	: Types " R, N " – 4 <sup>ème</sup> catégorie – 210 personnes

**II – TRAVAUX PROJETES**

Le projet concerne la mise en accessibilité pour les personnes en situation de handicap d'un établissement existant.

Les travaux prévus sont :

- la création d'une rampe extérieure,
- la mise en conformité des sanitaires.

**III – DESCRIPTION SOMMAIRE DU BATIMENT APRES TRAVAUX**

L'établissement situé dans deux bâtiments de 4 niveaux (R-1 partiel+1+combles), non communicants, et séparés par un préau couvert-ouvert, comprend :

**Bâtiment Est :**

Combles : *inaccessibles au public*

- 1<sup>er</sup> étage :
- 4 salles de classes
  - circulation



## **VI – CLASSEMENT**

Cet établissement est soumis aux règles du Code de la Construction et de l'Habitation (articles R 123-1 à R 123-55).

Ainsi qu'aux textes suivants :

Arrêté du 25 Juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Etablissements Recevant du Public (ERP).

Arrêté du 4 Juin 1982 modifié par l'arrêté du 13 Janvier 2004 portant approbation des dispositions particulières du type R (Etablissements d'enseignement et colonies de vacances).

Arrêté du 21 Juin 1982 modifié portant approbation des dispositions particulières du type N (Restaurants et débits de boissons).

Il se classe en **type " R, N "** de 4<sup>ème</sup> catégorie : **210 personnes.**

## **VII – CALCUL DES DEGAGEMENTS**

Niveaux	Effectifs	Cumul	Dégagements exigés	Dégagements réalisés
<b>Bâtiment Est :</b>				
○ 1 <sup>er</sup> étage	60 pers		2 dgt totalisant 2 UP	2 escaliers de 2 UP
○ rez-de-chaussée : réfectoires	130 pers		2 dgt totalisant 3 UP	4 dgt totalisant 4 UP
Ensemble du bâtiment Est		130 pers	2 dgt totalisant 3 UP	2 dgt totalisant 5 UP
<b>Bâtiment Ouest :</b>				
○ 1 <sup>er</sup> étage	75 pers		2 dgt totalisant 2 UP	2 escaliers de 2 UP
○ rez-de-chaussée	75 pers		2 dgt totalisant 2 UP	2 dgt totalisant 4 UP
Ensemble du bâtiment Ouest		150 pers	2 dgt totalisant 3 UP	2 dgt totalisant 6 UP

Nota :

- Chaque salle de réfectoire possède 2 dégagements au moins.
- Chaque salle de classe possède 2 dégagements au moins.

## **VIII – DEMANDE DE DEROGATION**

Néant.

## **IX – ETAIENT PRESENTS**

### **9-1 Membres avec voix délibérative :**

- Président : Monsieur Jean-Christophe SCHNEIDER – Chef du S.I.D.P.C.
- S.I.D.P.C : Madame Laurence DRANCOURT
- D.D.T. : Monsieur Patrick REIBEL
- D.D.S.P. : B/M Jean-Marc JOFFRE
- S.D.I.S. : Lieutenant-Colonel Thierry KELLENBERGER
- Maire : Avis Ecrit Motivé

### **9-2 Membres avec voix consultative :**

- Conseil Départemental du Haut-Rhin : Monsieur Rémy WITH - excusé
- Direction des Services Départementaux : Monsieur Henri VIVO – Assistant de Prévention de l'Education Nationale





**9-3 Autre(s) personne(s) :**

- Gendarmerie : Major Denis AUBERTIN

**X – AVIS DE LA COMMISSION****10-1 Entendu le rapporteur du dossier, Capitaine N. HOUBRE, la Sous-Commission émet un avis :**

**FAVORABLE**

**10-2 DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES OBLIGATOIRES pour le suivi du dossier :**

- a) Faire procéder pendant les travaux, par un organisme agréé aux contrôles techniques prévus par les articles R 123-43 du Code de la Construction et de l'Habitation et GE 7 du Règlement de Sécurité.
- b) Toutes dispositions devront être prises afin d'éviter tout incident ou accident pendant la durée des travaux (article GN 13).

**10-3 Conformément à l'Article 40 du Décret n° 95-260 modifié, la Sous-Commission demande la REALISATION DES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES SUIVANTES :**

- 1) Attester de la réalisation des prescriptions émises par la Commission Communale de Sécurité de Colmar suite à la visite périodique en date du 13/10/2015, notamment :
  - *le remplacement les vitrages entre les locaux et les circulations, au rez-de-chaussée et au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment côté réfectoire, par des éléments coupe-feu de degré ½ heure (article CO 24 §1).*
  - *l'isolement de l'office de remise en température par une porte et un passe-plat coupe-feu de degré ½ heure. Si pour des raisons d'exploitation, la porte et le passe-plat devaient être maintenus ouverts, les dispositifs de fermeture automatique de ces équipements devront être conformes à l'article MS 60 §4 (article GC 13).*
- 2) Compléter le signal sonore du système d'alarme incendie par un dispositif destiné à rendre l'alarme perceptible en tenant compte des différentes situations de handicap des personnes amenées à fréquenter les locaux isolément (article MS 64 §3).
- 3) Instruire et sensibiliser le personnel sur la conduite à tenir en cas d'incendie :
  - utilisation des moyens de secours de l'établissement,
  - aide à l'évacuation des personnes en situation de handicap.
 (articles MS 51 et MS 69).  
 Notifier ces formations dans le registre de sécurité.



- 4) Réaliser les travaux et aménagements conformément aux plans et notice de sécurité reçus dans nos services le 12 mai 2017.

**Le Président de Séance,**

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**Jean-Christophe SCHNEIDER**

NOTA : *Le dossier est conservé au Secrétariat de la Commission de Sécurité.*

