



COLMAR

PLACE DE LA CATHÉDRALE

NOTICE EXPLICATIVE

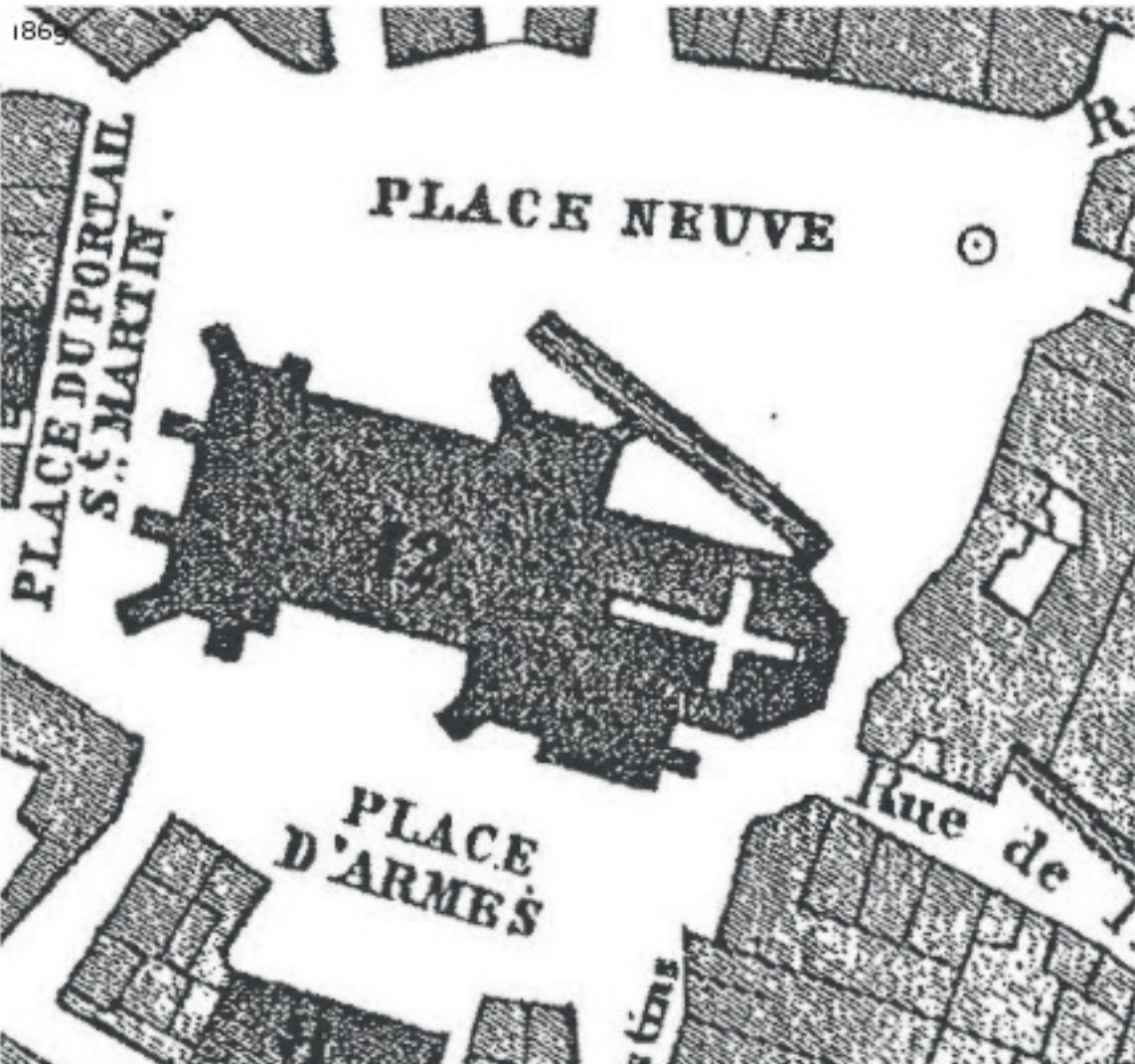
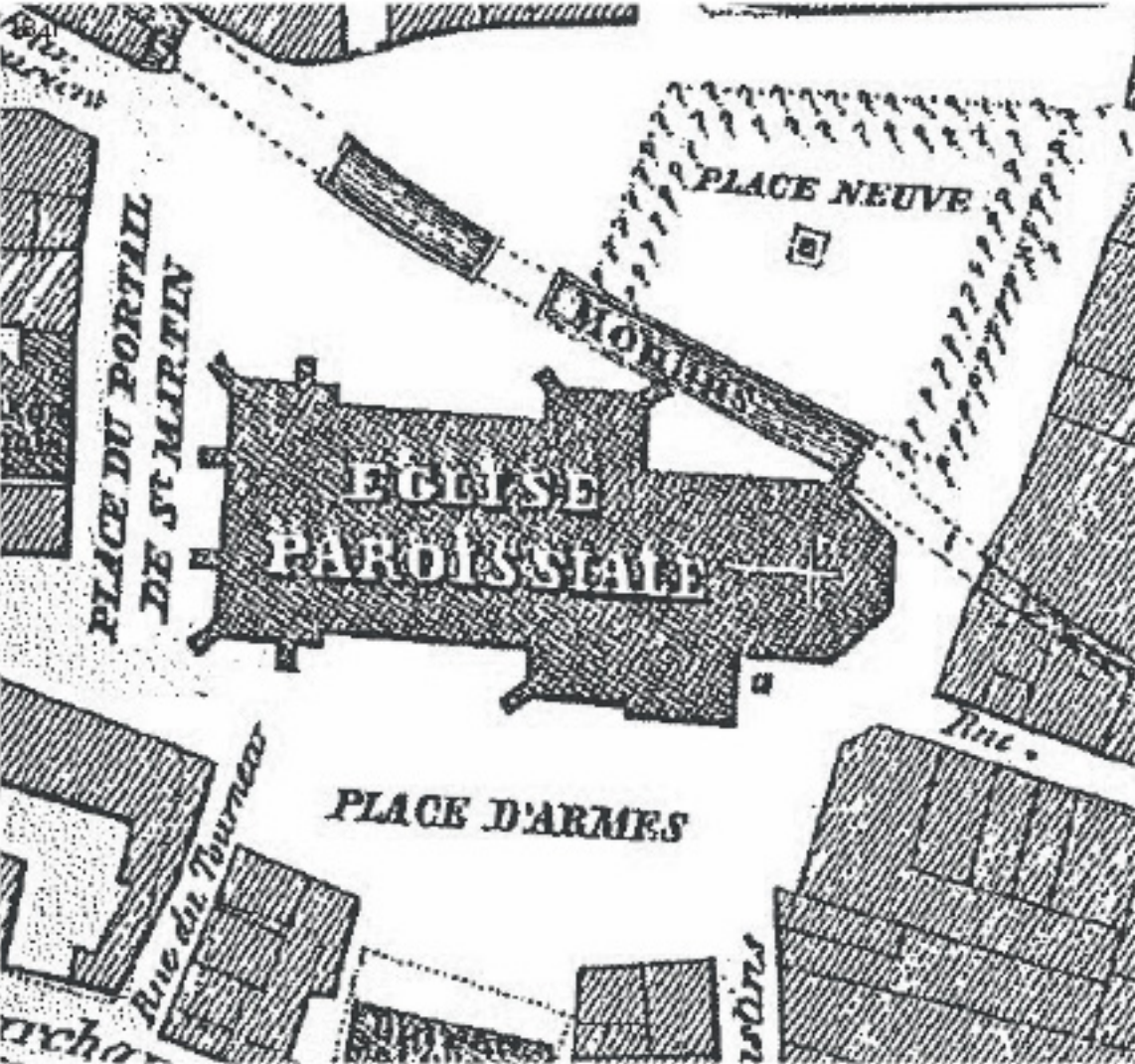
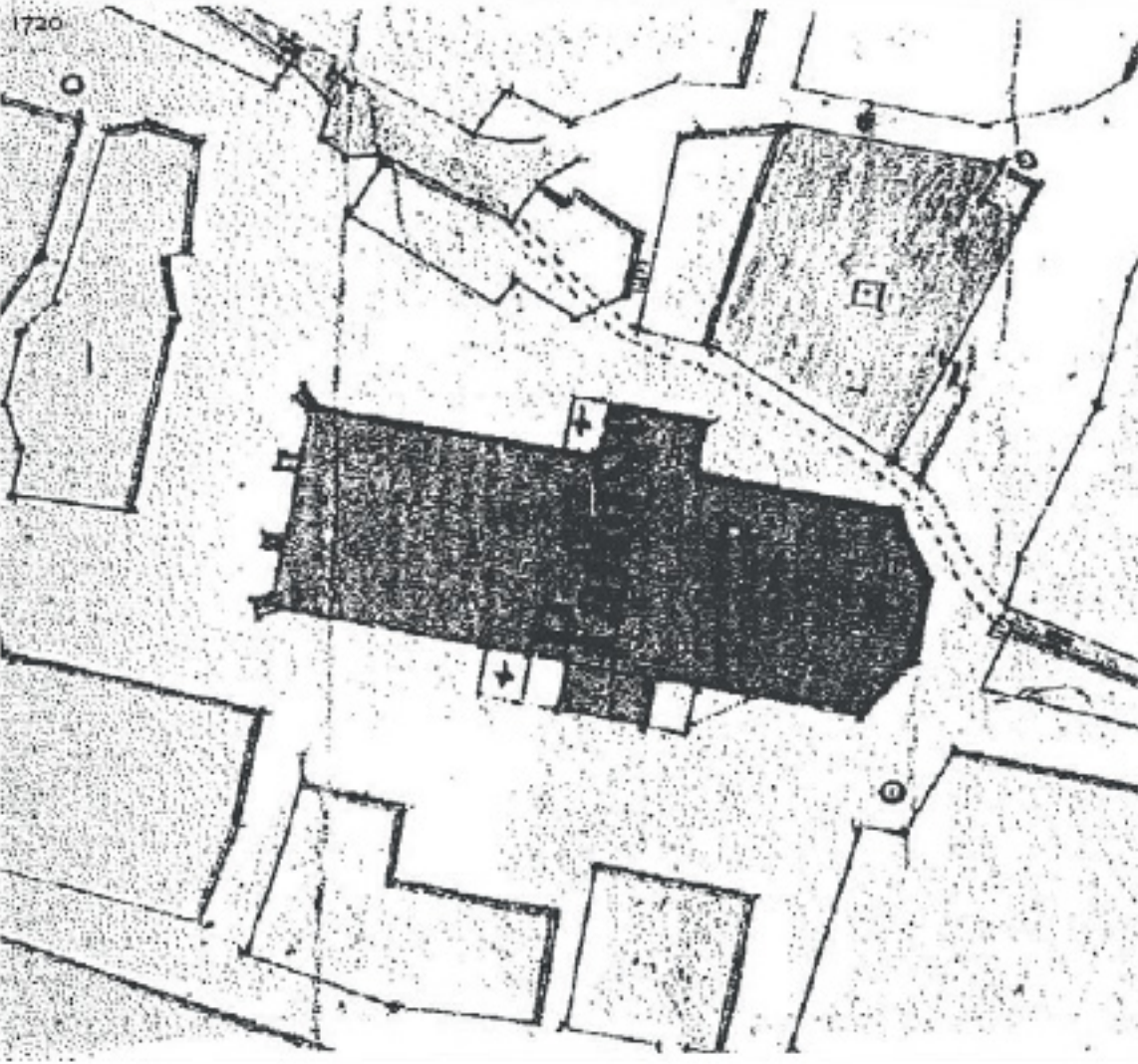


Une première lecture géographique met en évidence la forte présence de l'eau sur le territoire de Colmar. À l'échelle du centre-ville ce réseau hydrographique forme un triangle composé de la Lauch (affluent de l'Il) et des deux branches du Logelbach (canal reliant la Fecht et la Lauch) le Brennbaechlein au nord et le Mûhlbach au sud.

Cette figure paysagère est intéressante par les nombreux équipements qu'elle met en réseau, diversité des environnements urbains qu'elle traverse ainsi que la variété des rapports à l'eau qu'elle offre (quais, berges naturelles, promenades plantées, etc.).

Situées sur le Mûhlbach, la Cathédrale et sa place sont un des maillons de la boucle d'eau de Colmar.

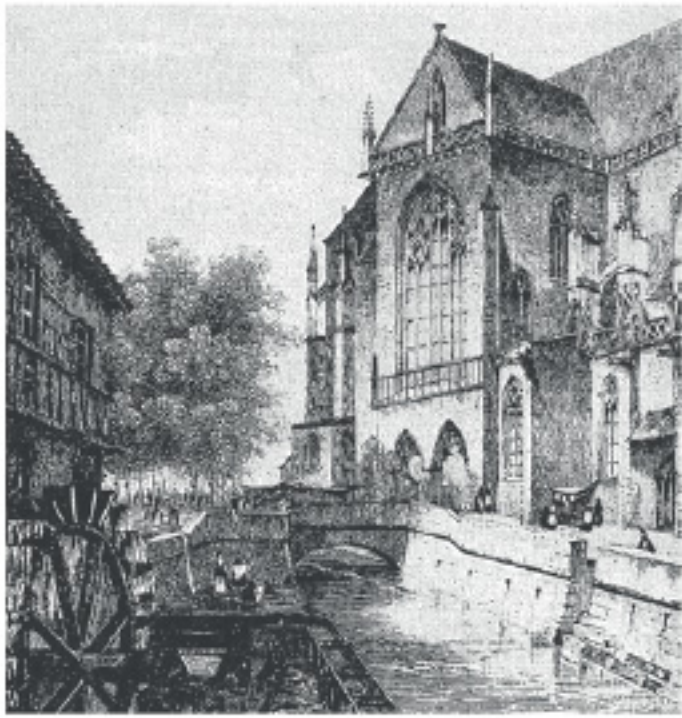




Eléments historiques extraits de « Panorama du Vieux Colmar »

XIII^e - 1720

À l'origine, la collégiale est entourée de cimetières au nord et au sud (le canal du Mühlbach coupe le cimetière nord en deux).
Au nord, cimetière du XIII^e siècle jusqu'en 1720.
Au sud, en 1533, le cimetière sud est récupéré pour créer une nouvelle place du marché. En 157 La Chapelle Saint-Jacques est utilisée comme corps de garde. En 1581, la place sud est pavée.



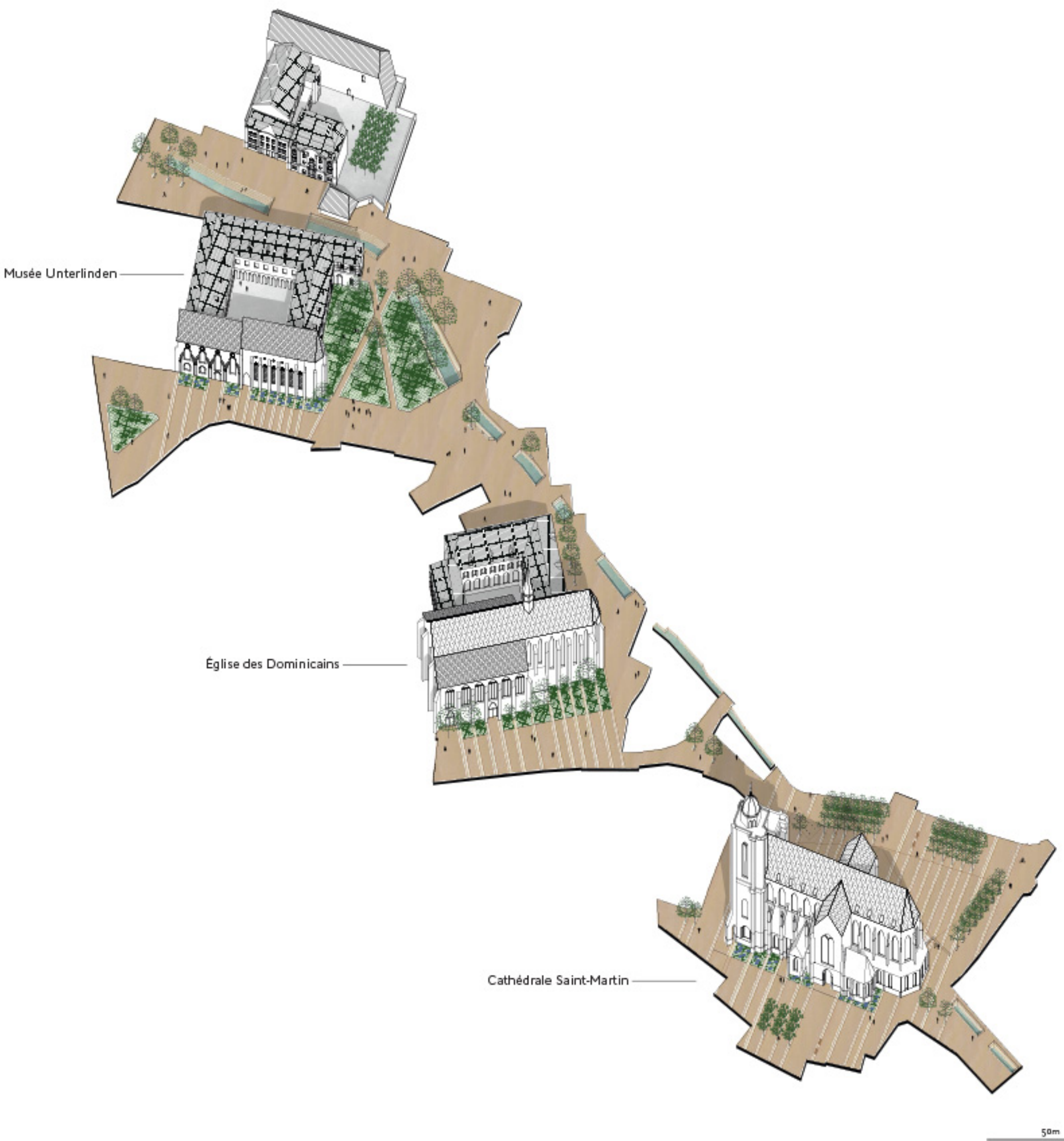
1770 - 1841

Au nord, en 1770 fermeture du cimetière. En 1776, terrain à usage public. Création d'une place neuve. Le canal du Mühlbach est partiellement voûté.
En 1786, premier marché.
Au sud, la place du marché évolue elle devient place d'armes



1869 - 2018

Le canal du Mühlbach continue d'être voûté. Les aménagements des espaces publics nord et sud évoluent.



À proximité de la Cathédrale, ce réseau d'espaces publics de la boucle d'eau s'organise autour de trois monuments emblématiques, la Cathédrale, l'église des Dominicains et le musée Unterlinden.
Développer un projet d'aménagement sur la place de la Cathédrale est l'opportunité de mener une réflexion stratégique à l'échelle de ces trois monuments afin de créer un réseau d'espaces publics cohérents et identifiables le long de l'eau.
Le projet cherchera à intégrer au maximum les éléments existants, notamment les aménagements faits dans le cadre de l'extension du musée Unterlinden.
La création de cet espace public étendu passe par trois actions :
• mise en valeur du canal et de l'eau
• travailler un sol continu
• créer des punctuations végétales denses
C'est avec cette figure en tête que le projet des aménagements de la Place de la Cathédrale a été abordé.



L'objectif des aménagements proposés est de mettre en valeur la présence du canal dans le nouveau dessin de la place de la Cathédrale afin de participer à la constitution de la boucle d'eau décrite précédemment. Pour cela le projet s'organise autour de trois éléments, une pente douce vers l'eau, une terrasse plantée et le socle de la Cathédrale.

LA PENTE

Une légère pente est créée sur la partie nord de la place pour permettre de s'approcher de l'eau et mettre en visibilité le canal. Avec 38 cm de différence d'altimétrie entre le point haut et le point bas, cette pente est suffisamment douce pour ne pas entraver les usages de la place (marchés, événements, etc.).

LA TERRASSE PLANTÉE

Contrastant avec la pente, la périphérie de la place est conçue comme une terrasse arborée qui suit le terrain naturel. Pour faire le lien entre la ville et la mise en scène de la Cathédrale, les plantations existantes sont complétées pour proposer des espaces de détente ombragés.

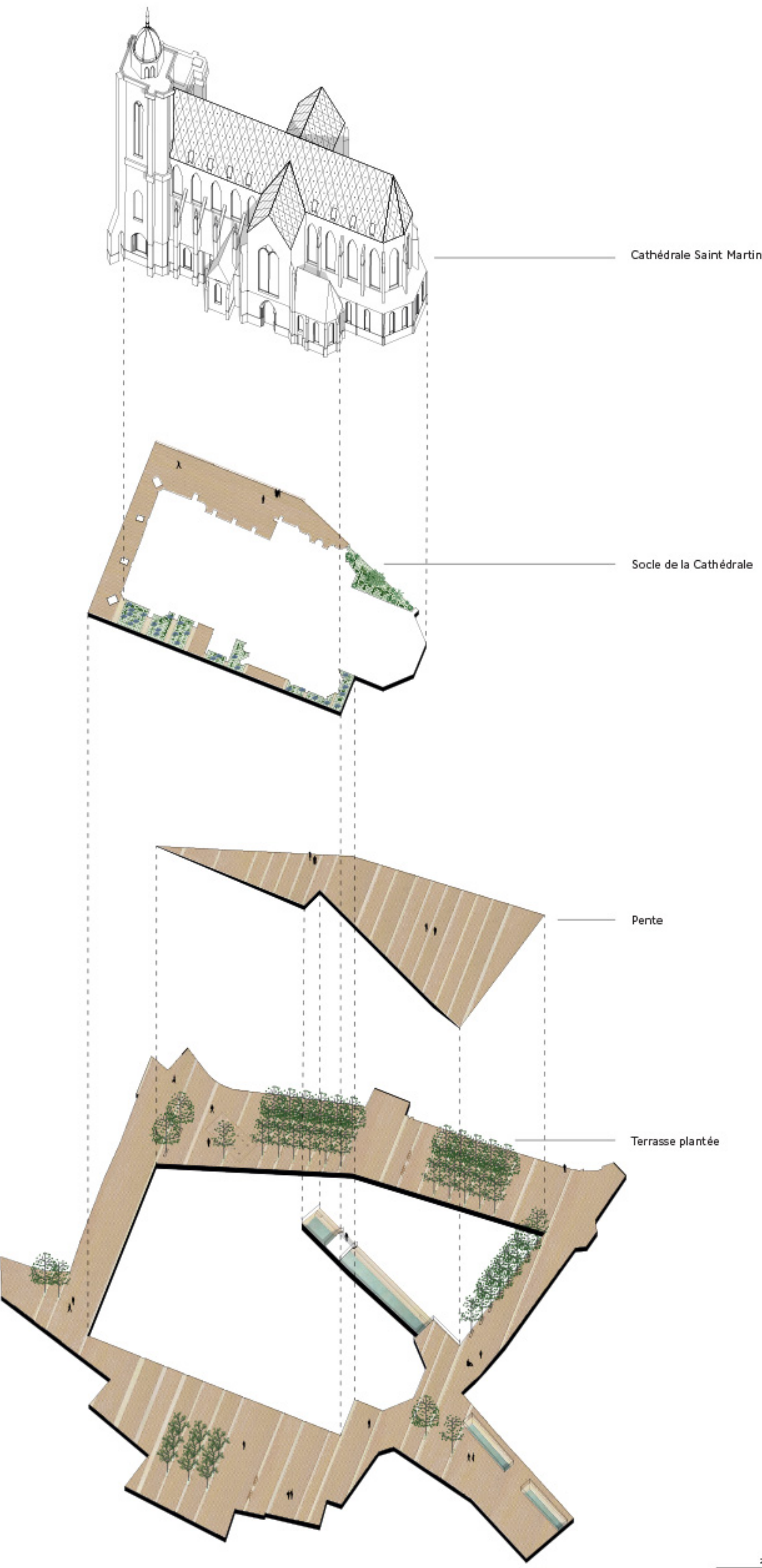
SOCLE DE LA CATHÉDRALE

Le travail du sol permet de créer un léger socle autour de la Cathédrale :
• Côté nord, vers la « place neuve », le socle offre un soubassement horizontal

- à la Cathédrale (variant entre +80 et +40 cm par rapport au niveau du sol) et depuis le socle, une vue en surplomb de la place nord.
- Côté ouest, vers la « place du portail Saint-Martin », le socle rattrape le niveau du terrain naturel face à l'accès principal de la Cathédrale.
 - Au sud sur la « place d'armes », le socle est creusé dans le sol et laisse apparaître un jardin des simples composé de plantes aromatiques et médicinales qui souligne le pied de la Cathédrale.

Dans un souci de simplicité des aménagements, les variations du sol sont unifiées par l'utilisation d'un même matériau sur l'ensemble de la place décliné en deux dimensions, des pavés (10x50cm) et des bandes dont le dimensionnement est déterminé par le rythme de la structure de la Cathédrale.

Le sol minéral accueille plusieurs espaces de végétation denses qui composent des zones de respiration et également des petits noyaux de diversité biologique. Les arbres choisis, le tilleul et le pommier, sont un clair rappel à l'identité du territoire et deviennent les éléments paysagers supports de biodiversité. Leur présence, le parfum de leur floraison est plus qu'une décoration, elle constitue une véritable ressource mellifère car elle représente pour les abeilles un apport conséquent en nectar et en pollen.





TERRASSE

- 1 Tilleuls : sur la place nord, les plantations existantes sont complétées par des arbres de la même essence. La régularité et la densité des plantations offrent un espace ombragé à la place et aux terrasses des cafés.
- 2 Pommiers : 9 pommiers organisent et offrent de l'ombre à la place sud. Les bancs sont intégrés sous ces trois « carrés d'arbres ». Ces deux essences viendront marquer, par leur floraison et leur couleur de feuillage, le rythme des saisons sur la place.

CANAL

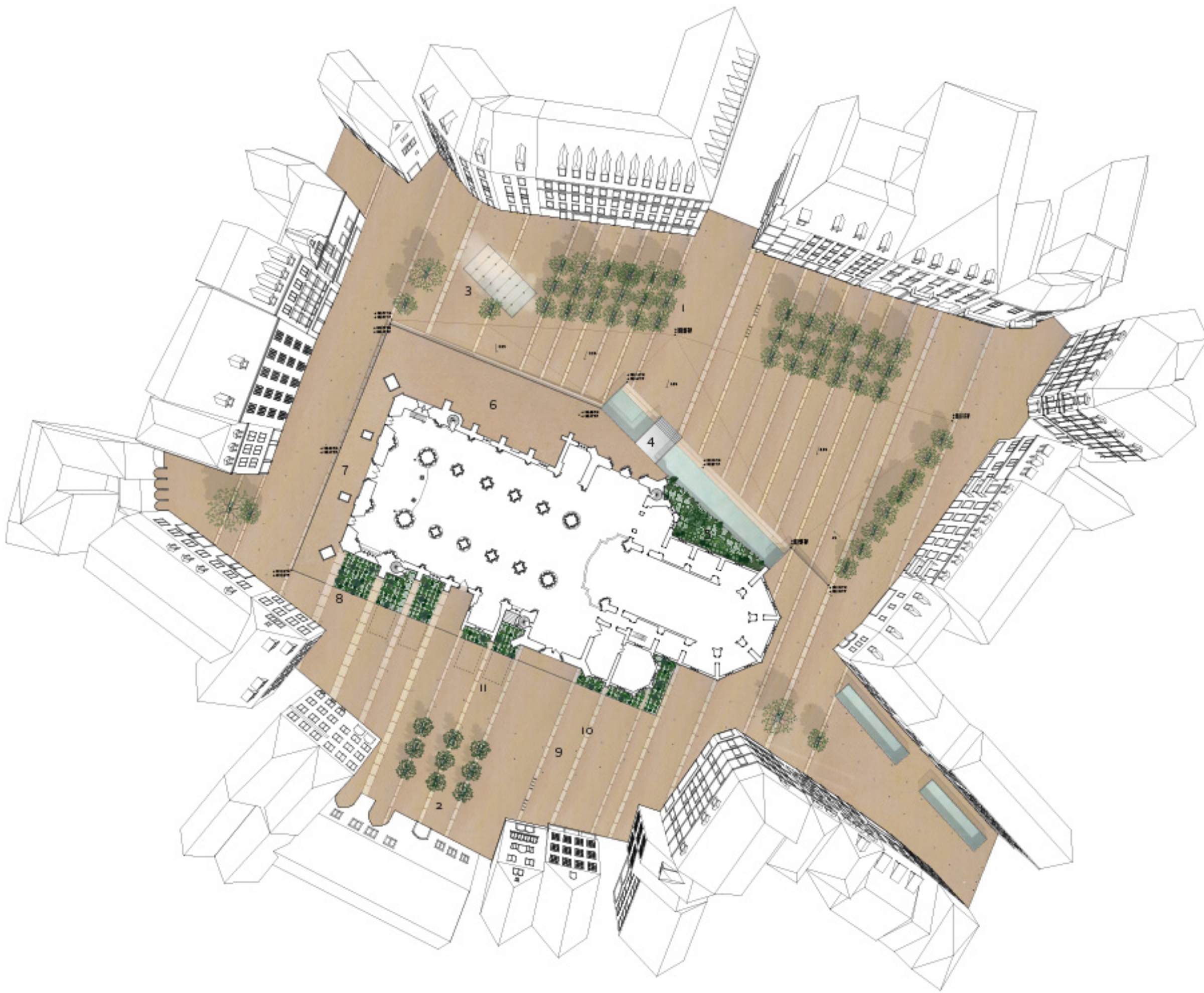
- 3 Un miroir d'eau est placé dans le prolongement du canal. Alternant brume, jets d'eau et plan d'eau, il anime la place et met en valeur la vue sur la Cathédrale.
- 4 Passerelle : combinée au travail du sol et à la nouvelle pente, une passerelle légère donne accès à la Cathédrale et met en scène la traversée du canal.
- 5 De larges emmarchements viennent élargir le canal et permettent de se rapprocher de l'eau.

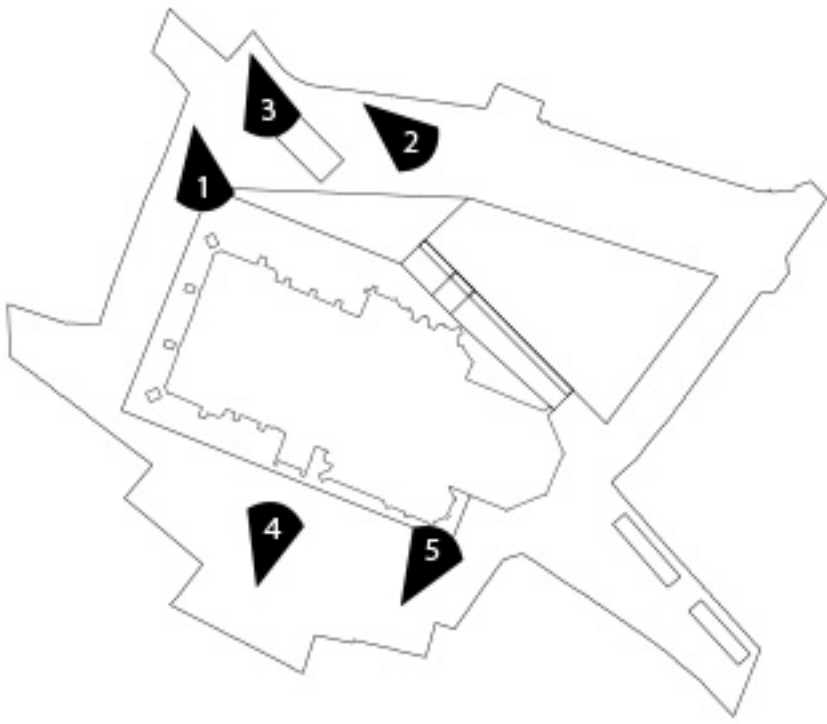
SOCLE

- 6 Côté nord, le socle est une plateforme largement ouverte en surplomb de la place.
- 7 En correspondance de l'entrée principale de la Cathédrale, le socle rejoint le niveau naturel du sol facilitant les accès à l'église pour les PMR et durant les offices.
- 8 Au sud, un jardin des simples composé de lavande, thym, sauge camomille, mélisse et verveine vient souligner le pied de la Cathédrale et fait référence à la tradition monastique de culture de plantes officinales.

SOL

- 9 L'ensemble du sol est composé de pierres naturelles, déclinées en deux modules, des bandes larges et de pavés qui créent une texture uniforme à l'échelle de la place afin d'offrir un environnement simple qui mette en valeur la Cathédrale.
- 10 Basées sur l'architecture de la Cathédrale des bandes de pierre traversent l'ensemble de la place. Légèrement creusées, elles participent également à la gestion des eaux sur la place.
- 11 Des places de stationnement temporaires pour les offices et les PMR sont positionnées à proximité de la voirie de desserte de la place.





1. Socle de la Cathédrale



2. Terrasse plantée nord



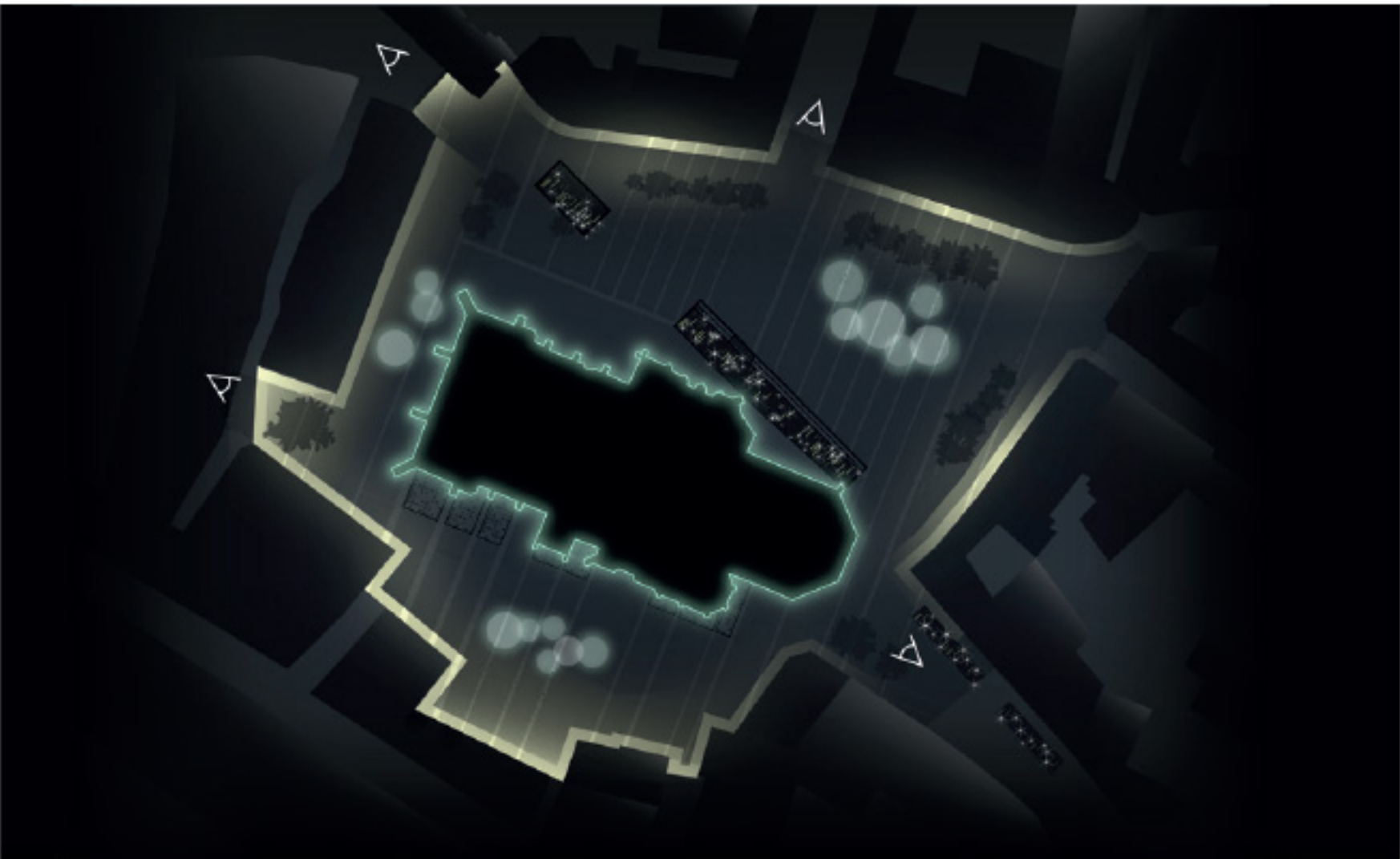
3. Miroir d'eau



4. Terrasse plantée sud



5. Jardin des simples



Le projet lumière consiste à composer l'espace en prenant en compte les trois composantes de la place (terrasse, canal et Cathédrale).

CATHÉDRALE

Une illumination des façades de l'église est prévue pour redonner un épicerie à la place, sorte de cœur monumental visible depuis les rues adjacentes. Cet éclairage diffus permet d'apporter un lavis général au monument. il sera accompagné d'éclairages d'accentuation qui viendront rehausser et révéler certains détails architecturaux.

TERRASSE

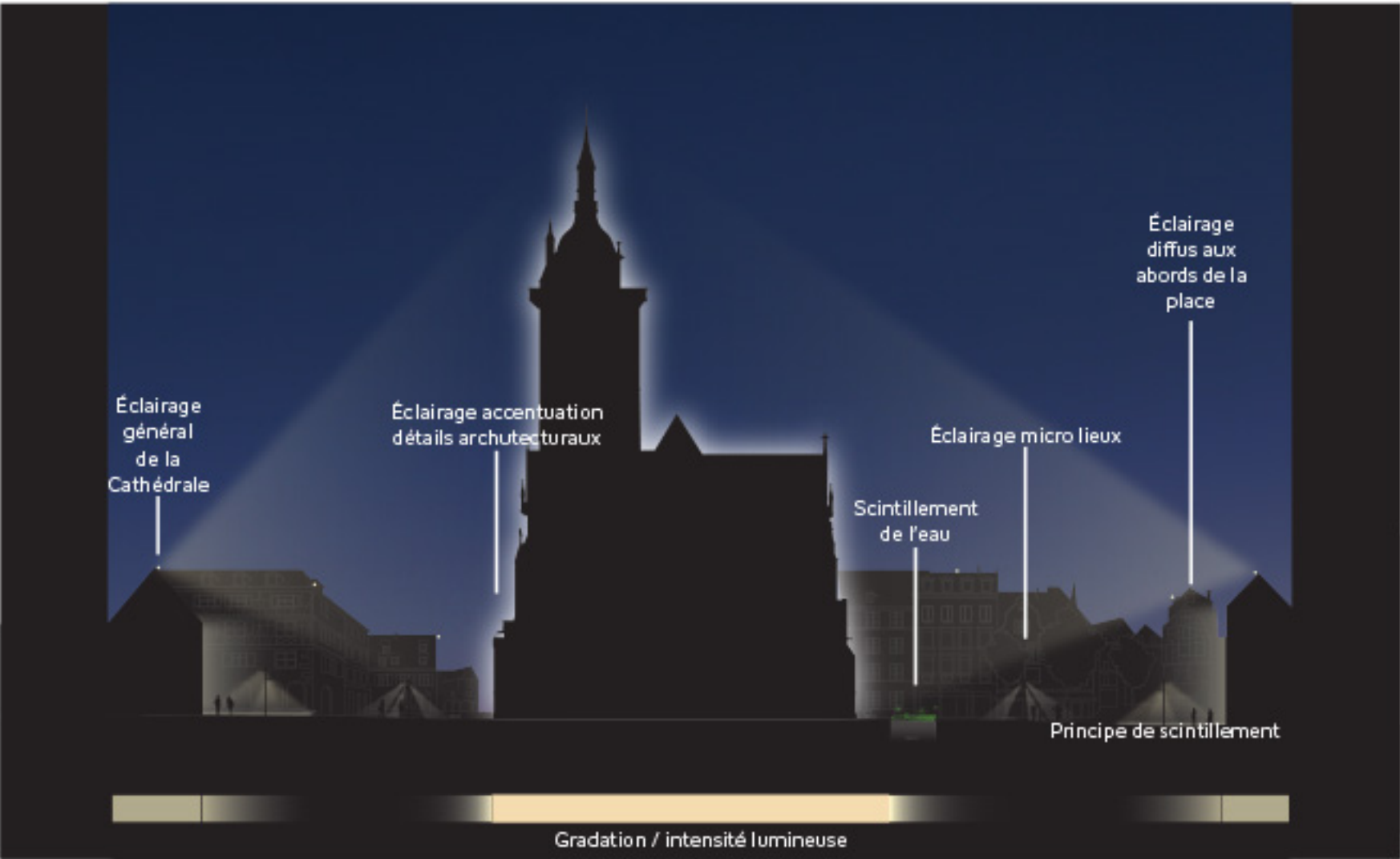
Afin de préserver une zone ombragée au pied de l'église pour la souligner et lui donner une valeur plus importante, des petits espaces les «micro-lieux» avec arbres et assises, sont éclairés ponctuellement et de manière non uniforme.

CANAL

Pour mettre en valeur la présence de l'eau; un jeu de lumière avec l'eau est également envisagé, apportant des effets de miroirs et de reflets. De petits projecteurs viennent éclairer une surface poli miroir afin de produire une réverbération dans l'eau et créer des éclats de lumière.

Cet événement lumineux vient apporter un aspect ludique et résolument poétique au lieu, faisant office de jeu naturel entre les éléments d'architecture et de paysage.

Ces trois principes d'éclairage sont complétés par un éclairage fonctionnel et doux aux abords de la place vient créer le liant entre les espaces piétons, permettant d'une part de préserver les continuités piétonnes, mais aussi de faire lien avec les rues adjacentes.



Coupe lumière de principe



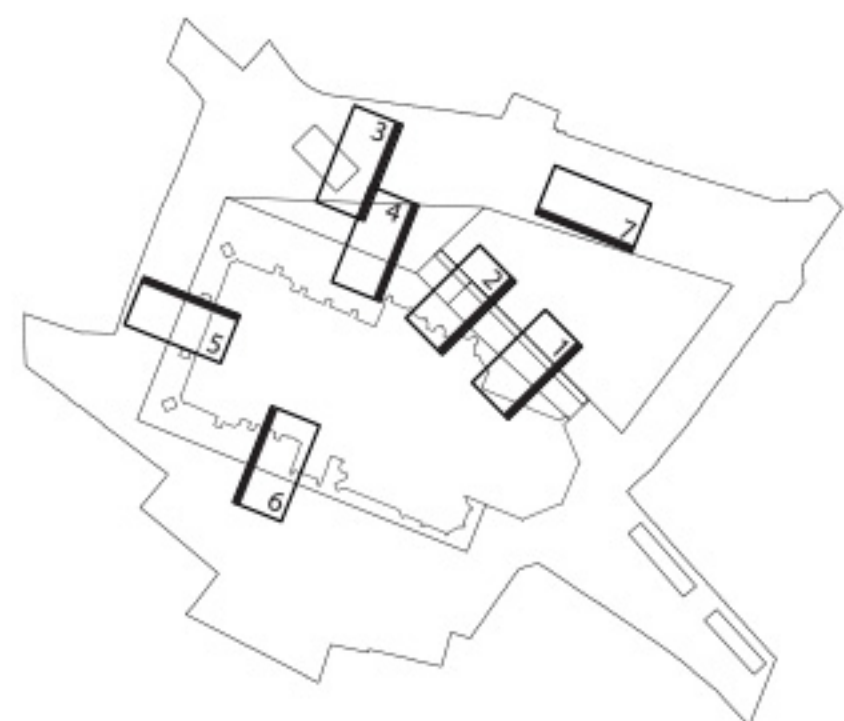
Accentuation des détails architecturaux



Éclairage ponctuel des micro-lieux



Effet scintillant dans le canal

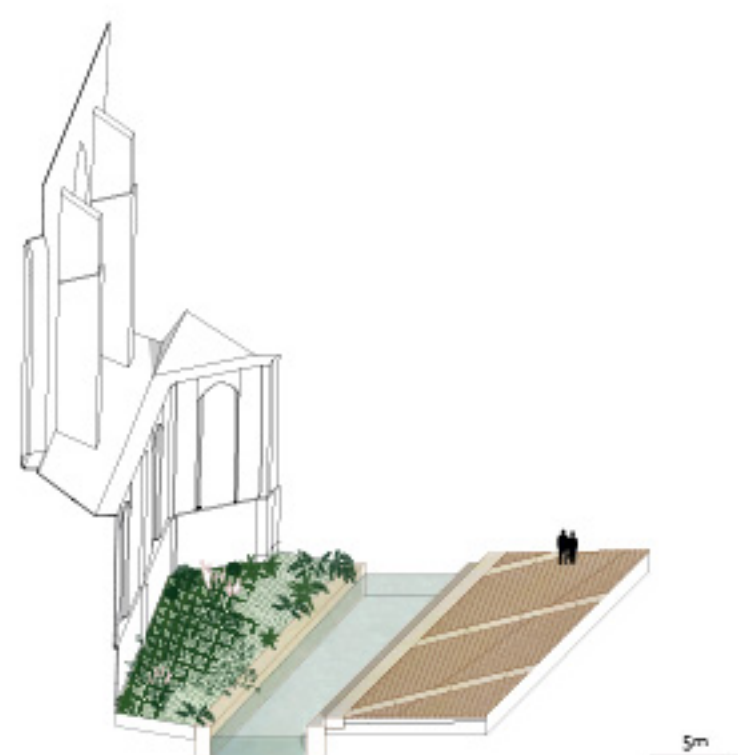


Un travail précis du permet de rendre sensible à l'échelle du piéton la présence de l'eau et de l'église.

Le long de l'église et au pied de la nouvelle pente, le canal devient le centre de gravité de la place qu'il semble avoir creusé. Des gradins (1) une nouvelle passerelle (2) et un miroir d'eau (3) viennent renforcer ce nouveau rapport à l'eau.

Le travail du sol permet également de créer un socle qui entre jardin et parvis crée une diversité d'ambiances et d'interfaces avec la Cathédrale (4, 5, 6).

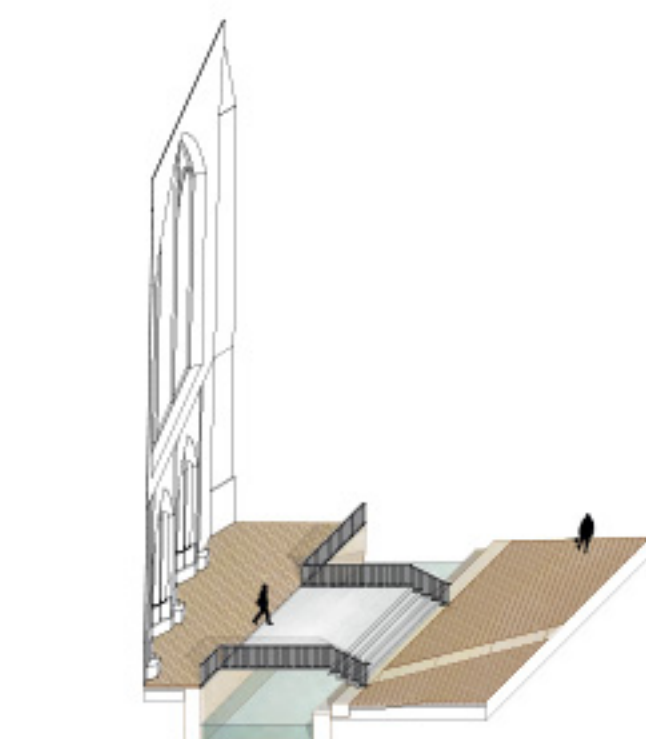
En périphérie, la terrasse plantée fait l'interface entre la ville et la place (7).



CANAL

1. Gradins - rive végétale

Dans cette portion, le canal longe une rive végétale inaccessible dont le caractère est renforcé par abaissement du muret qui rend la végétation de cette « île » plus visible depuis la place et les emmarchements du canal.



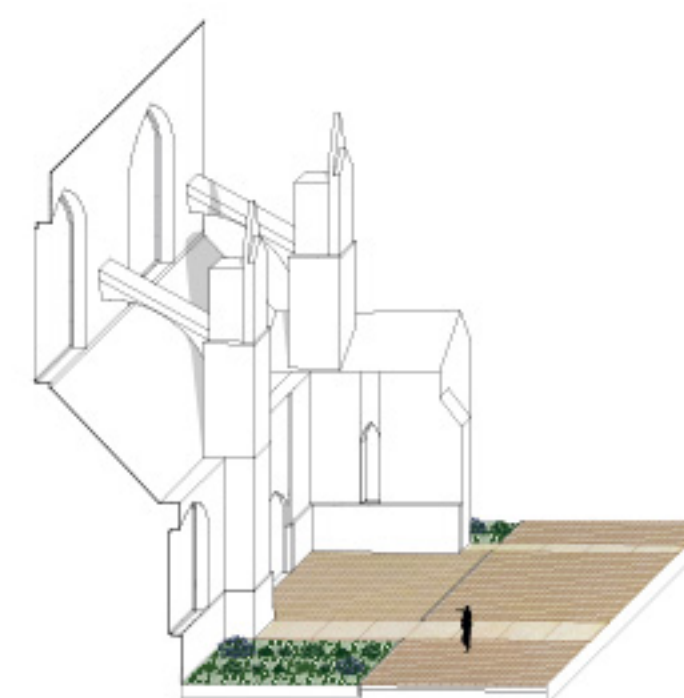
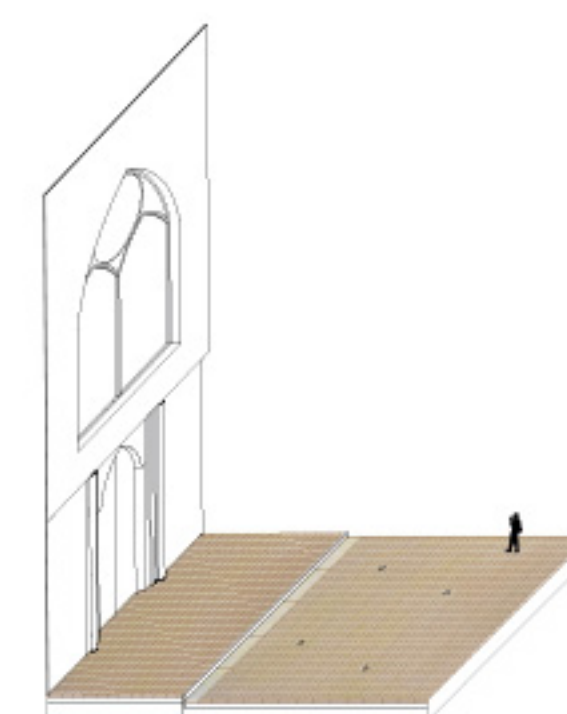
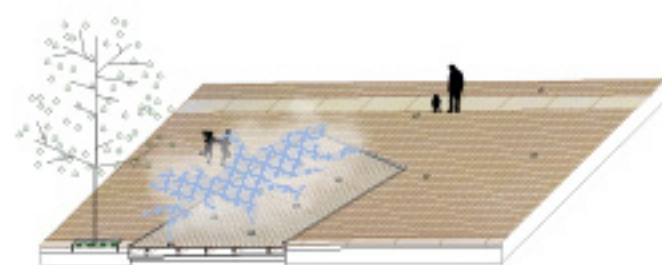
2. Passerelle - Cathédrale

Face à l'entrée de la Cathédrale, une nouvelle passerelle légère enjambe le canal pour accéder au socle de la Cathédrale. Ce dispositif fait le lien entre le point bas de la place, au plus près de l'eau et le point le plus haut.

3. Miroir d'eau

Situé dans l'emprise de la «terrasse plantée» le miroir d'eau évoque en affleurement du canal qui marque l'entrée de la place depuis la rue des serruriers.

Alternant jets d'eau, brume et plan d'eau et bordé d'arbres il crée également un îlot de fraîcheur et de détente estivale.



SOCLE

4. Marches nord

Horizontales soulignant la Cathédrale, les bordures du socle soulignent la pente de la place. Gradins ou estrade, le socle offre ici une flexibilité pour s'adapter aux besoins de la place et de la Cathédrale.

5. Accès ouest

Face au portail principal de la Cathédrale, le socle rejoint progressivement le niveau du sol naturel pour permettre, dans cet espace étroit, un accès facilité à la Cathédrale pour tous.

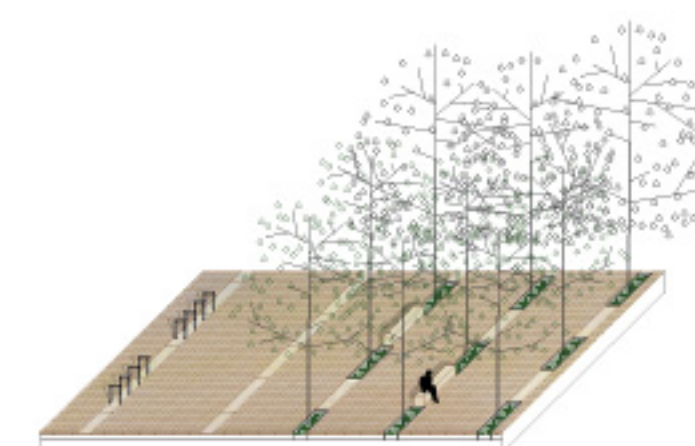
6. Jardin des simples - accès sud

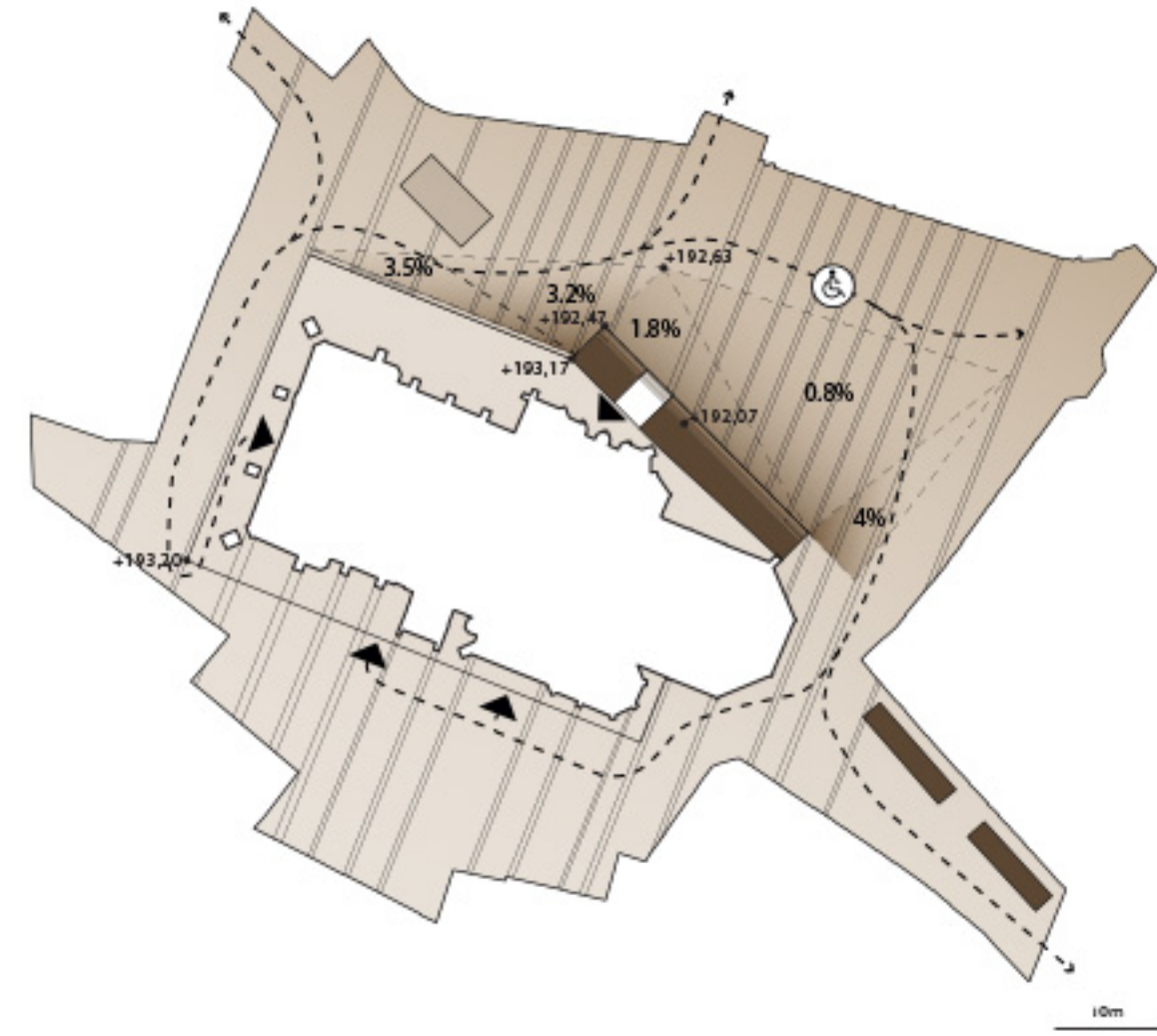
Au sud de la Cathédrale, le socle minéral laisse place à un « socle fertile » composé comme un jardin aromatique et médicinal. Entrecoupé par les bandes minérales et le pavage prolongé au droit des accès à la Cathédrale, les carrés du jardin des simples permettent de développer une atmosphère sensorielle et olfactive spécifique au caractère plus intimiste de la place complémentaire à l'ouverture spatiale de la place nord

TERRASSE

7. Arbres - bancs - arceaux vélos

Pour libérer le sol et permettre une diversité d'usages sur la place (marchés, événements, etc.) l'ensemble des équipements (bancs, arceaux vélos, mâts d'éclairage, etc.) sont insérés dans les bandes minérales et regroupés autour des arbres de la terrasse.



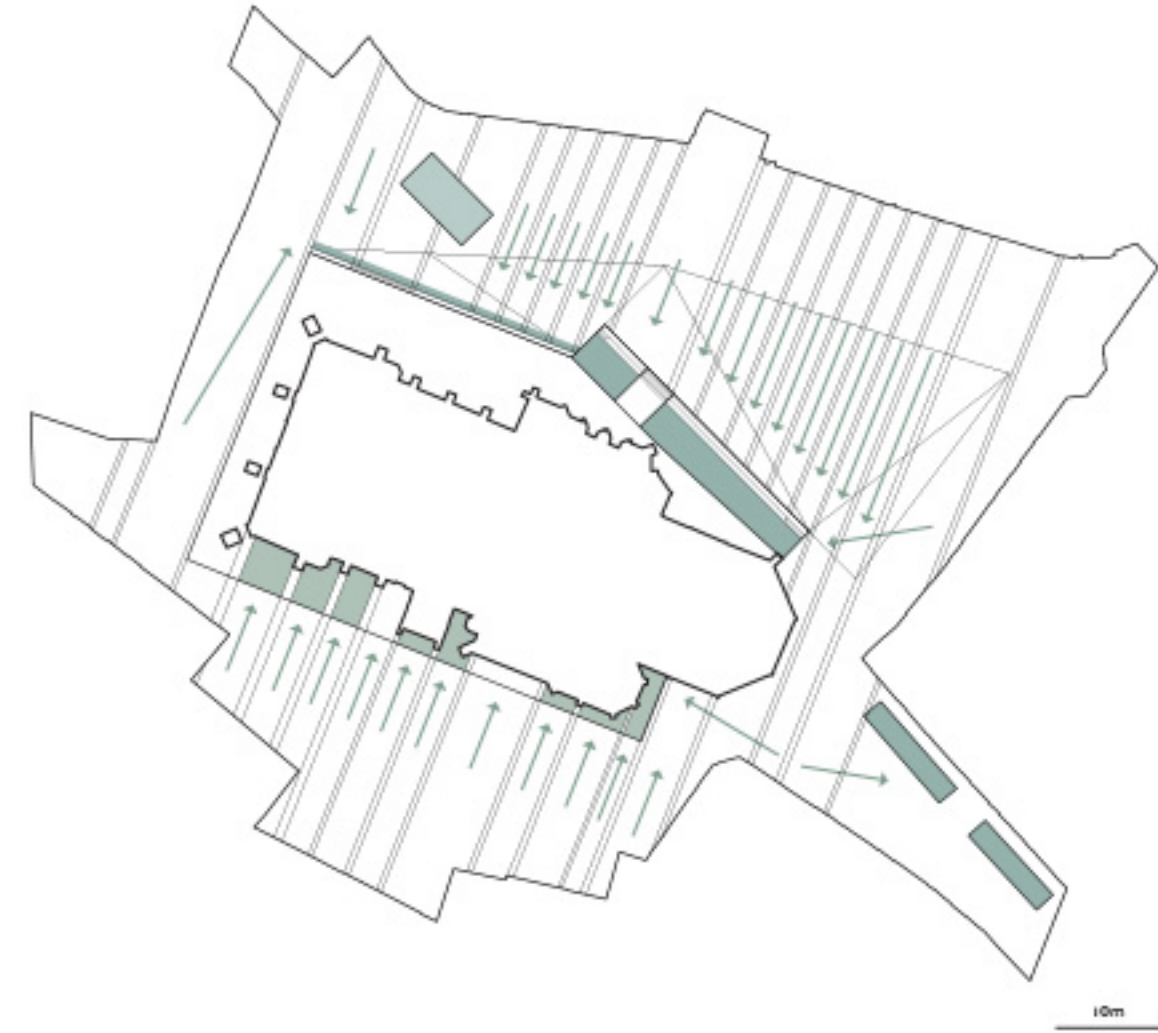


NIVELLEMENTS ET ACCESSIBILITÉ PMR

Deux éléments principaux organisent la nouvelle topographie de la place, la pente vers le canal et la surface horizontale du socle de l'église. Le contraste entre ces deux éléments permet de donner à lire la présence de l'eau.

De manière générale, ces aménagements présentent des pentes relativement douces qui permettent une bonne accessibilité l'ensemble des usagers.

En ce qui concerne les accès à l'église, l'entrée principal à l'ouest et les accès sud sont de plain-pied depuis l'espace public.



GESTION DE L'EAU

Sur la place nord, la nouvelle topographie permet de faire converger l'eau vers un caniveau à fente situé au pied du socle et vers le canal. Sur la place sud, le mouvement naturel du terrain guide l'eau vers le jardin des simples. Les bandes minérales, légèrement creusées, accompagnent l'eau et favorisent son écoulement.



TERRASSES ET SURFACE MULTI-FONCTIONNELLE

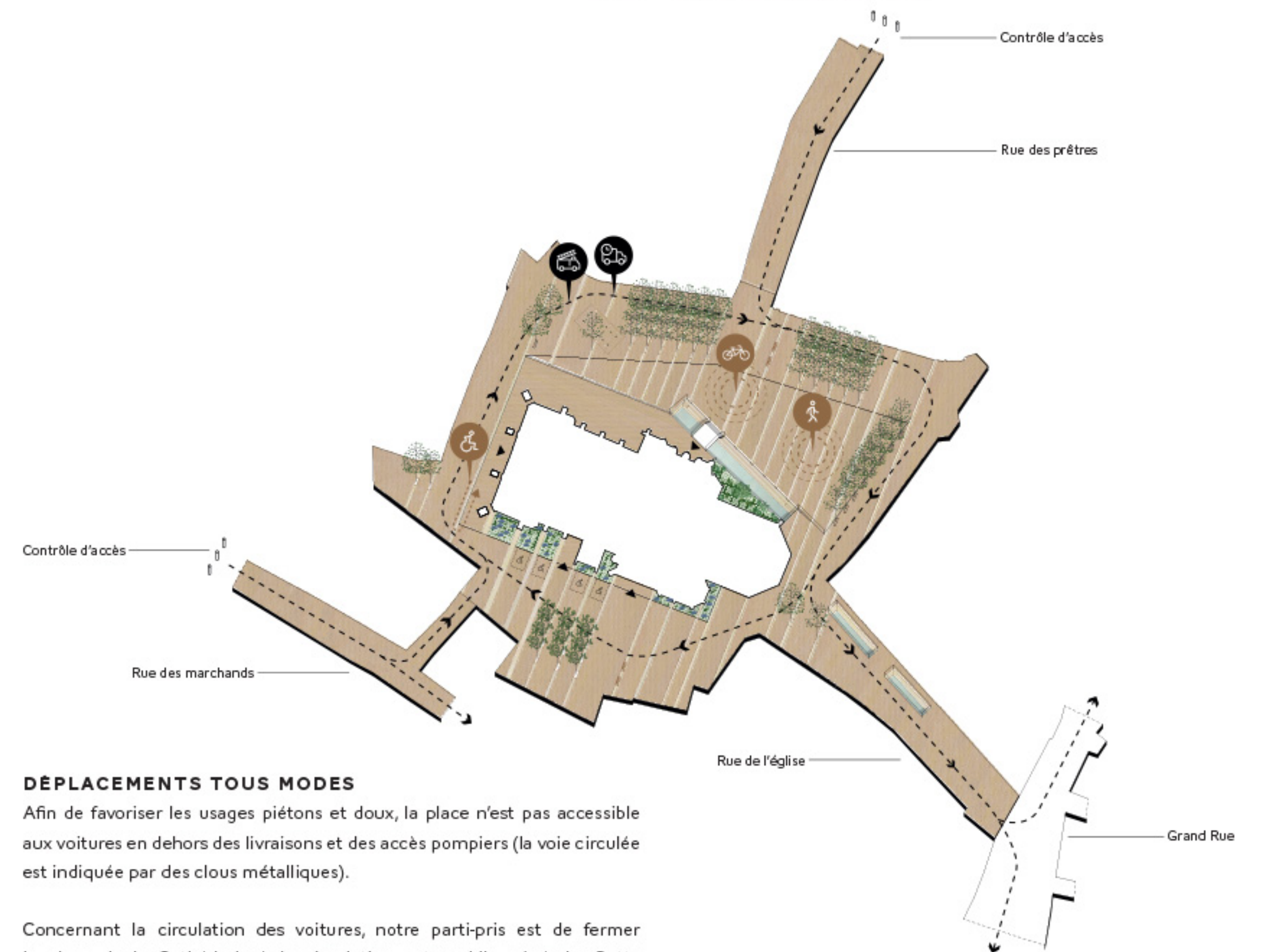
Légèrement réorganisée, mais conservant leur surface actuelle, les terrasses sont prises en compte dans le dessin des aménagements.

Au centre de la place nord, un espace de 1300 m² dégagé d'arbres et de mobilier permet d'accueillir le marché hebdomadaire, le marché de Noël ou divers autres événements.



USAGES

La terrasse arborée, la plateforme du socle, la pente douce, les gradins du canal ou le jardin des simples sont le support d'une diversité d'usages événementiels ou quotidiens liés à la vie de l'église ou plus largement à celle du centre-ville de Colmar.



DÉPLACEMENTS TOUS MODES

Afin de favoriser les usages piétons et doux, la place n'est pas accessible aux voitures en dehors des livraisons et des accès pompiers (la voie circulée est indiquée par des clous métalliques).

Concernant la circulation des voitures, notre parti-pris est de fermer la place de la Cathédrale à la circulation automobile générale. Cette disposition vise à pacifier l'espace public et à renforcer la qualité urbaine de cette place emblématique de Colmar. Une voie de circulation spécifique sera aménagée, elle sera dédiée aux usages locaux (riverains, livraisons), et aux services de secours. L'emprise de cette voie est matérialisée par des clous métalliques afin d'en minimiser l'impact.

Cette conception entraîne une modification du plan de circulation impactant, de façon cohérente, la rue de l'Église, la rue des Prêtres et la

place de la Cathédrale. L'ensemble de ces trois voies seront ainsi fermées à la circulation générale en continuité des pratiques à l'œuvre dans le centre-ville de Colmar.

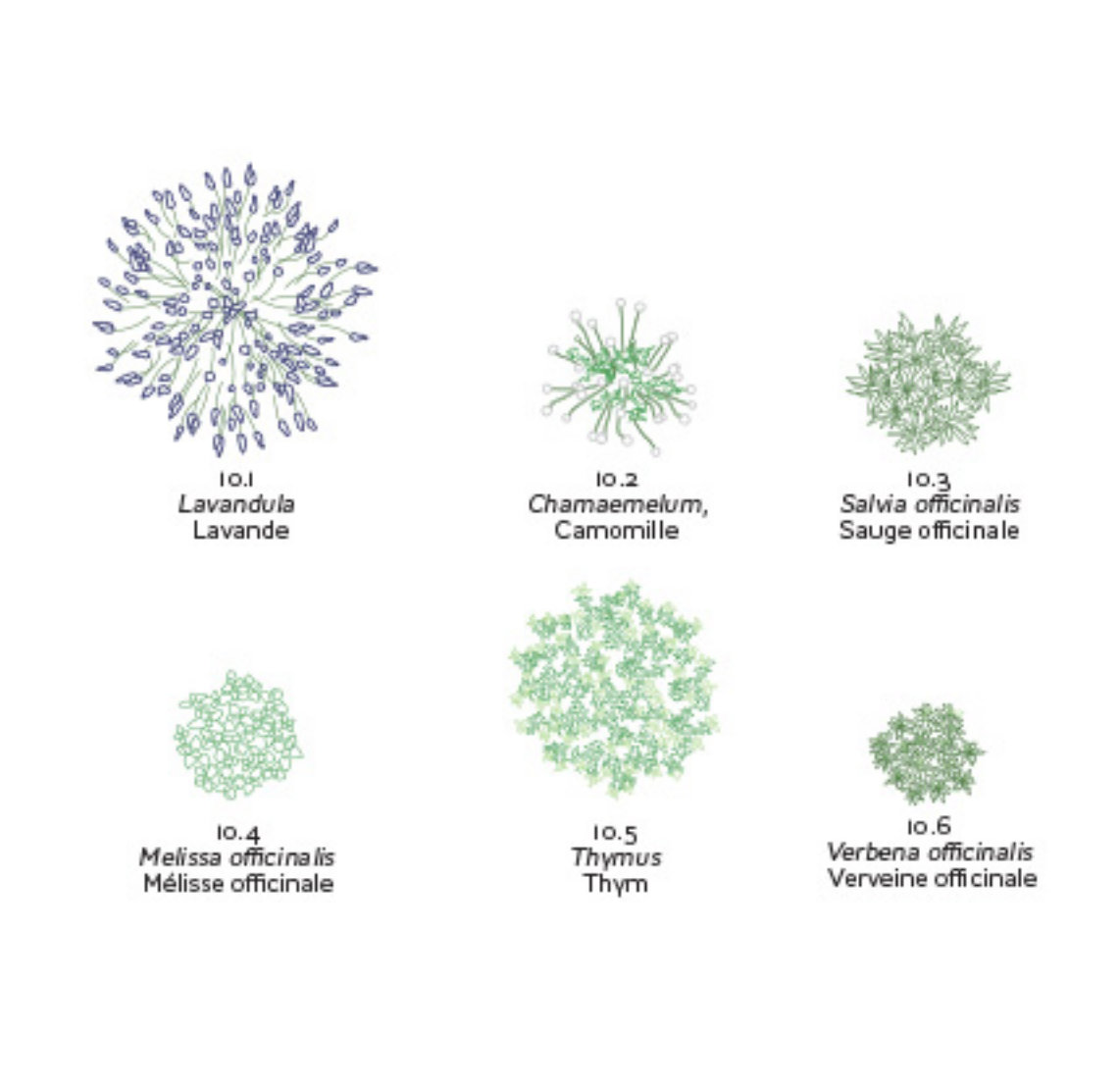
L'impact sur le stationnement est neutre grâce à la restitution opérée square de la Montagne Verte.

Quatre places de stationnement temporaires sont prévues au sud de l'église pour les offices et les PMR.

INVENTAIRE
PALETTE VÉGÉTALE - MATÉRIAUX - MOBILIER

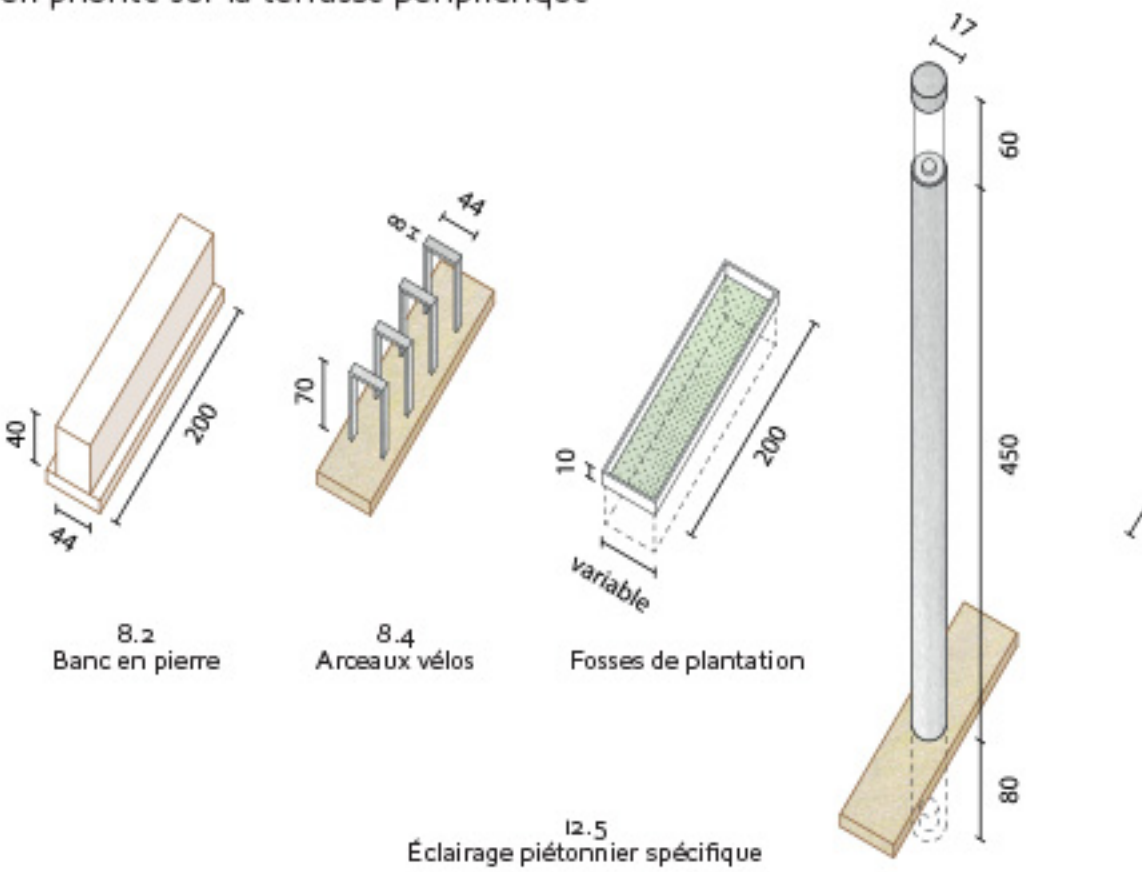
VÉGÉTAUX DU JARDIN DES SIMPLES

Au sud, le dessin géométrique de la surface minérale du socle se transforme en un jardin des simples. Une riche variété des plantes aux vertus médicinales, rappel à la tradition monastique, accompagne la façade de la Cathédrale et invite à un véritable parcours didactique et multisensoriel.



MOBILIER INTÉGRÉ AUX BANDES MINÉRALES

Le mobilier est intégré dans les bandes minérales qui traversent la place. Pour assurer une flexibilité des usages sur la place, le mobilier est implanté en priorité sur la terrasse périphérique



VÉGÉTAUX DE LA RIVE DU CANAL

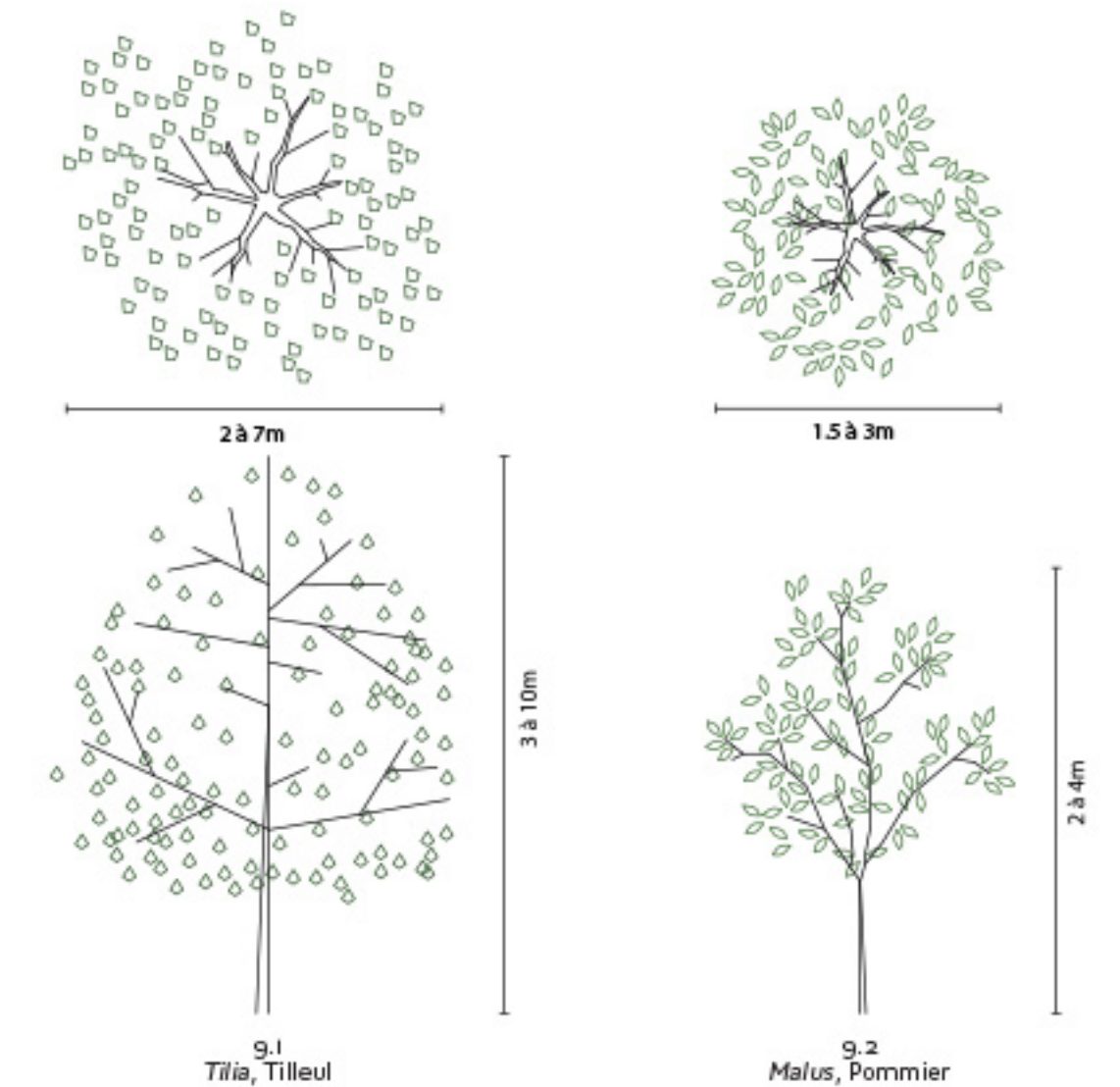
Au pied de la façade nord de la Cathédrale, la surface plantée existante est redessinée en pente douce afin de permet une perception plus agréable depuis le bord de l'eau. La sélection de végétaux proposés qui se plaisent dans les milieux humides annonce la présence de l'eau et participe à la mise en scène de la traversée du canal.



LES ARBRES DE LA TERRASSE

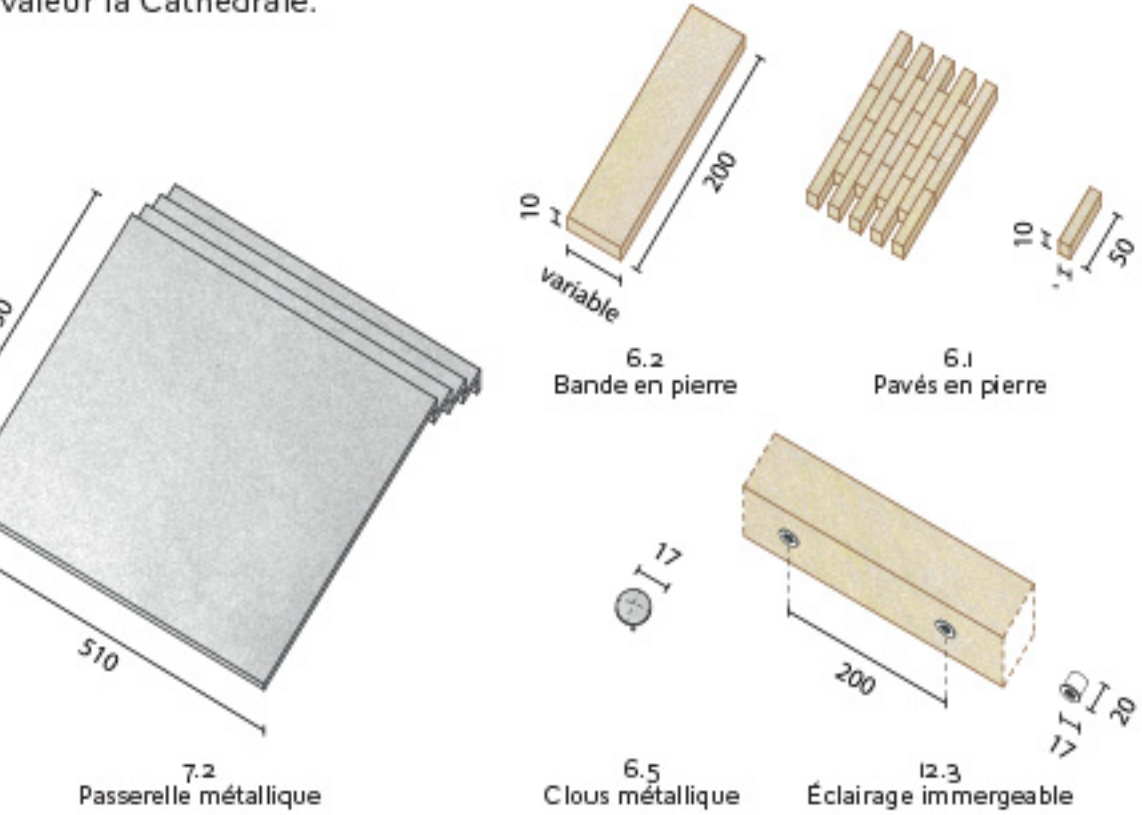
Au nord, des plantations régulières et denses de tilleuls viennent compléter les essences existantes et offrent des espaces ombragés à la place et aux terrasses des cafés.

Au sud, le feuillage et la floraison très décoratifs d'un bosquet de neuf pommiers anime ce nouvel espace de convivialité plus intime.



TRAITEMENT DU SOL

L'ensemble du sol est composé en pierre naturelle, déclinée en deux modules, des bandes larges et de pavés qui créent une texture uniforme à l'échelle de la place afin d'offrir un environnement simple qui mette en valeur la Cathédrale.



ESTIMATIF DES TRAVAUX

Description des postes	U	Qté	PU	Coût
1 Prestations générales				
1.1 Installation du chantier	ft	1,00	90 000,00 €	90 000,00 €
1.2 Sondages complémentaires pour repérage des réseaux existants	ft	1,00	5 000,00 €	5 000,00 €
			Sous-total	95 000,00 €
2 Travaux préparatoires				
2.1 Déposes et démolitions diverses	ft	1,00	20 000,00 €	20 000,00 €
2.2 Démolition d'enrobés et évacuation	m²	8429,00	8,00 €	67 432,00 €
			Sous-total	87 432,00 €
3 Terrassement				
3.1 Terrassement en déblais	m²	1529,00	10,00 €	15 290,00 €
3.2 Terrassement en remblais	m²	720,80	10,00 €	7 208,00 €
3.3 Evacuation de l'excédent de matériau non utilisé pour les terrassements	m³	161,64	15,00 €	2 424,60 €
3.4 Apport de terre végétale	m³	153,50	30,00 €	4 605,00 €
3.5 Modelage du terrain entre le canal et la cathédrale	m²	91,10	10,00 €	911,00 €
			Sous-total	30 438,60 €
4 Assainissement				
4.1 Remise à niveau d'ouvrages existants	ft	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €
4.2 Caniveau à fentes	ml	49,10	100,00 €	4 910,00 €
			Sous-total	6 910,00 €
5 Réseaux Divers				
5.1 Remise à niveau d'ouvrages existants	ft	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €
5.2 Création d'un réseau AEP pour le miroir d'eau	ft	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €
			Sous-total	5 000,00 €
6 Voirie				
6.1 Pavés fondation légère	m²	7433,70	80,00 €	594 696,00 €
6.2 Bandes pierres	m²	906,10	50,00 €	45 305,00 €
6.3 Bordure métallique	ml	261,90	40,00 €	10 476,00 €
6.4 Fourniture et pose des panneaux de signalisation	u	4,00	500,00 €	2 000,00 €
6.5 Clous métalliques	u	240,00	15,00 €	3 600,00 €
			Sous-total	656 077,00 €
7 Serrureries				
7.1 Garde-corps	ml	185,00	200,00 €	37 000,00 €
7.2 Passerelles métalliques	u	36,00	3 000,00 €	108 000,00 €
			Sous-total	145 000,00 €
8 Mobilier				
8.1 Borne amovible	u	2,00	2 000,00 €	4 000,00 €
8.2 Bancs pierres (44 x 200)	u	7,00	800,00 €	5 600,00 €
8.3 Miroir d'eau	m²	75,00	1 500,00 €	112 500,00 €
8.4 Arceaux vélos métalliques	u	16,00	100,00 €	1 600,00 €
			Sous-total	123 700,00 €
9 Fourniture des Arbres tiges compris fouilles+plantation + préparation + fourniture + entretien				
9.1 Tilia, Tilleul 20-25	u	27,00	500,00 €	13 500,00 €
9.2 Malus, Pommier 16-18	u	9,00	400,00 €	3 600,00 €
9.3 Salix viminalis, Saule des Vanniers 16-18	u	1,00	400,00 €	400,00 €
			Sous-total	17 500,00 €
10 Végétaux (jardin des simples) y cis fouille, plantations, preparation, fourniture et entretien				
10.1 Plant de Lavandula, Lavande	u	30,00	20,00 €	600,00 €
10.2 Plant de Chamaemelum, Camomille	u	30,00	20,00 €	600,00 €
10.3 Plant de Salvia officinalis, Sauge officinale	u	30,00	20,00 €	600,00 €
10.4 Plant de Melissa officinalis, Mélisse officinale	u	30,00	20,00 €	600,00 €
10.5 Plant de Thymus, Thym	u	30,00	20,00 €	600,00 €
10.6 Plant de Verbena officinalis, Verveine officinale	u	30,00	20,00 €	600,00 €
10.7 Système d'arrosage : programmeur + disconnecteur	ft	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €
10.8 Réseau d'arrosage goutte à goutte arbres, arbustes et vivaces	ml	128,40	6,00 €	770,40 €
10.9 Paillage type broyat de bois aux pieds des végétaux	m2	182,70	5,00 €	913,50 €
			Sous-total	8 283,90 €
11 Végétaux (rive du canal) y cis fouille, plantations, preparation, fourniture et entretien				
11.1 Plant d'Astilbe, Astilbe	u	30,00	20,00 €	600,00 €
11.2 Plant d'Hosta sieboldiana Elegans, Hosta	u	12,00	20,00 €	240,00 €
11.3 Plant de Filipendula ulmaria, Reine-des-prés	u	4,00	20,00 €	80,00 €
11.4 Plant d'Asplenium trichomanes, Capillaires des murailles	u	16,00	20,00 €	320,00 €
11.5 Plant d'Adiantum capillus-veneris, Cheveux de Vénus	u	12,00	20,00 €	240,00 €
11.7 Réseau d'arrosage goutte à goutte arbres, arbustes et vivaces	m2	66,10	6,00 €	396,60 €
11.7 Paillage type broyat de bois aux pieds des végétaux	m2	89,20	5,00 €	446,00 €
			Sous-total	6 562,60 €
12 Luminares				
12.1 Encastrés de sol orientables étanches (Type A)	u	100,00	1 014,00 €	101 400,00 €
12.2 Projecteurs orientables étanches disposés sur toitures (Type B)	u	20,00	4 000,00 €	80 000,00 €
12.3 Encastrés de sol immergeables (Type C)	u	15,00	1 872,00 €	28 080,00 €
12.4 Eclairage périphérique de la place (Type D)	u	15,00	3 500,00 €	52 500,00 €
12.5 Eclairage piétonnier spécifique (places, microlieux, etc.) (Type E)	u	15,00	3 500,00 €	52 500,00 €
12.5 Système de gestion des éclairages de mise en lumière cathédrale et canal	u	1,00	15 600,00 €	15 600,00 €
			Sous-total	330 080,00 €
13 Documents administratifs				
13.1 Documents administratifs	ft	1,00	151 198,41 €	151 198,41 €
Montant de l'opération (HT)				1 663 182,51 €
TVA				332 636,50 €
Total de l'opération				1 995 819,01 €