

Le projet de renouvellement urbain du quartier Bel'Air-Florimont s'appuie sur un travail concerté avec les habitants et les acteurs du quartier. Différents temps de rencontre et de travail ont été programmés tout au long de la phase d'élaboration du projet et continueront à être proposés lors de la phase de réalisation.

## UNE CONCERTATION COMME MOTEUR DE PROJET

La Ville de Colmar s'appuie également sur le Conseil Citoyen, comme relais et acteur du projet. En parallèle, différentes actions sont menées sur le quartier pour permettre une meilleure appropriation des mutations en cours et à venir par les habitants : aide individuelle dans le cadre du relogement, permanences, opérations artistiques, projet sur la mémoire du quartier...

## Bel'Air-Florimont : le changement

Dans la continuité des investissements réalisés dans le quartier Europe-Schweitzer dans le cadre du premier Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU), le Nouveau Programme National de Renouveau Urbain (NPNRU) va permettre une requalification importante du quartier Bel'Air-Florimont à Colmar.

Avec l'inscription du renouvellement urbain comme pilier essentiel de la politique de la ville, Colmar Agglomération et la Ville de Colmar souhaitent mettre au cœur de leur action l'attractivité et la qualité de vie dans les quartiers prioritaires.



## LES OBJECTIFS DU PROJET URBAIN



Assurer une meilleure desserte du quartier par les circulations douces notamment



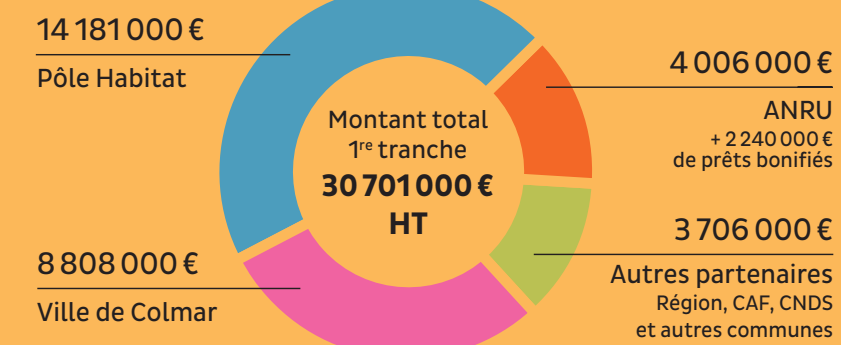
Mettre en valeur l'attractivité du quartier et ses qualités au service des habitants et des usagers



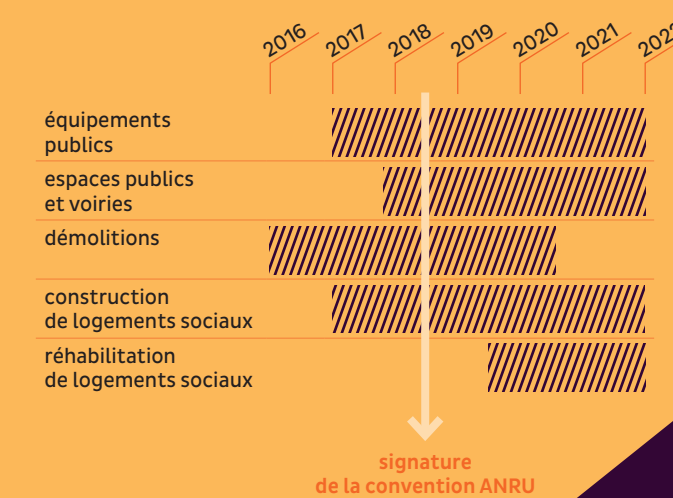
Créer des espaces de rencontre et de convivialité multigénérationnels

## UN PROJET AMBITIEUX ET PARTENARIAL

Au total, l'ensemble du programme est estimé à **41,6 millions d'euros**. Une première tranche de **30,7 millions d'euros** a fait l'objet d'une convention pluriannuelle de financement avec l'ANRU.



## CALENDRIER PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS FINANCÉES PAR L'ANRU



## INFORMATIONS

Ville de Colmar  
Service Rénovation Urbaine  
**03 89 20 68 56**  
1 place de la Mairie,  
68000 Colmar

## PARTENAIRES

COLMAR AGGLOMÉRATION  
ANRU  
VILLE DE COLMAR  
PÔLE HABITAT  
ACTION LOGEMENT  
DOMIAL  
RÉGION GRAND EST  
CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES  
CAISSE DES DÉPOTS

# BEL'AIR-FLOIRIMONT / COLMAR

## PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN



espaces publics requalifiés ou créés



6 équipements publics créés ou améliorés



184 logements réhabilités



120 logements reconstruits

Les signataires :





**RENFORCEMENT DU GROUPE SCOLAIRE BRANT**  
 → extension de l'école maternelle  
 → réhabilitation des bâtiments scolaires existants

**DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE PÉRISCOLAIRE**  
 → construction d'un centre périscolaire, incluant un site de restauration collective

**CRÉATION D'UN PÔLE DÉDIÉ À LA PETITE ENFANCE**  
 → ouverture du multi-accueil les P'tits Aviateurs



**DÉVELOPPEMENT DES ACTIVITÉS CULTURELLES ET SOCIALES**  
 → construction d'un centre socioculturel  
 → extension de la bibliothèque Bel'Flore



**DÉVELOPPEMENT DES ACTIVITÉS SPORTIVES**  
 → construction d'un gymnase destiné aux écoles et aux associations sportives



**REQUALIFICATION DES PRINCIPALES VOIES DU QUARTIER**  
 → permet une circulation apaisée  
 → favorise les déplacements doux

**CRÉATION DE NOUVELLES VOIES PIÉTONNES**  
 → facilite les déplacements au cœur du quartier

## UN RENFORCEMENT DES ÉQUIPEMENTS ET DES ESPACES PUBLICS



**RENFORCEMENT DES ESPACES PUBLICS**  
 → création d'un mail piéton le long de la rue de Riquewihr  
 → agrandissement et réaménagement du square des vignes  
 → création d'un parc autour du Logelbach



### PLAN D'AMÉNAGEMENT PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN QUARTIER BEL'AIR-FLORIMONT COLMAR

RÉHABILITATION GROUPE SCOLAIRE BRANT  
 RÉSIDENCE SIGOLSHEIM RÉHABILITÉE  
 PÉRISCOLAIRE  
 EXTENSION DE LA BIBLIOTHÈQUE

EXTENSION ÉCOLE MATERNELLE BRANT

CENTRE SOCIOCULTUREL  
 GYMNASSE

PÔLE PETITE ENFANCE  
 CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

RÉSIDENCE LEMIRE RÉHABILITÉE

CONSTRUCTION DE NOUVEAUX LOGEMENTS



■ LOGEMENTS CRÉÉS  
 ■ LOGEMENTS RÉHABILITÉS  
 ■ COMMERCES / SERVICES  
 ■ ENFANCE / CULTURE / SPORT

## UNE AMÉLIORATION ET UNE DIVERSIFICATION DE L'HABITAT



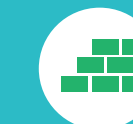
**463**

**LOGEMENTS DÉMOLIS**  
 → 243 logements de la résidence Bel'Air (dont 102 dans le cadre du NPRU)  
 → 220 logements de la résidence Florimont Pôle Habitat



**184**

**LOGEMENTS RÉHABILITÉS**  
 → 48 logements de la résidence Lemire  
 → 136 logements de la résidence Sigolsheim Pôle Habitat



**120**

**LOGEMENTS CONSTRUITS SUR LE QUARTIER PRIORITAIRE**  
 → 60 logements en promotion privée  
 → 40 logements en accession sociale à la propriété, Domial  
 → 20 logements aidés Pôle Habitat



**90**

**LOGEMENTS AIDÉS RECONSTRUITS SUR LE TERRITOIRE DE L'AGGLOMÉRATION COLMARIENNE**  
 Pôle Habitat