**SYNTHESE POLE HABITAT**

**COMMISSION COMMUNALE CONSULTATIVE POUR L’ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES**

**28 SEPTEMBRE 2017**

**Adaptation des logements**

Nous avons suivi 92 dossiers dont 70 déposés en 2016.

51 adaptations ont été réalisées dont 43 dans le cadre d’une adaptation de salle de bain avec récupération de la Taxe Foncière (TFPB), 7 dans le cadre d’adaptations particulières (main courante, volet électrique…) et 1 dans le cadre d’une adaptation subventionnée (subvention allouée au locataire).

**Nous avons investi dans ce cadre-là 202 726 €.**

. 97 % de nos adaptations étaient à destination de personnes âgées.

**Amélioration de l’accessibilité de nos immeubles :**

* Mise en place d’ascenseurs :

Nous continuons notre programmation de mise en place d’ascenseur afin d’améliorer l’accessibilité de nos anciens locataires.

* Travaux réalisés en 2016 : 10 rue du noyer et 17 rue des Brasseries pour un coût de 189 149 €
* Travaux en cours en 2017 : 14-16 rue du Noyer et 13 rue des Brasseries pour un coût estimatif de 295 054 €
* Réhabilitation de résidences dédiées aux personnes âgées ou à forte présence de personnes âgées en cours de réalisation :

Suite à un travail de concertation avec les locataires début d’année 2017 et à la validation des accords collectifs, trois résidences vont être réhabilités :

. 7-13 clos de la Grenouillère (41 logements) coût estimatif 790 000 €

. 36 à 40 cours St Anne (67 logements) coût estimatif 2 026 000 €

. 18-18A Avenue de la Liberté (69 logements) coût estimatif 2 618 000 €

**Livraison de logements accessibles aux PMR « neuf, acquisition et réhabilitation » :**

**. Herrlisheim – Impasse du Bachacker – Construction de 9 Maisons individuelles – Location Accession - (PSLA)**

9 maisons individuelles neuves accessibles

**. Ingersheim – route des Trois-Epis – Construction et réhabilitation de 10 Logements collectifs –(PLAI)**

2 logements neufs accessibles

2 logements réhabilités accessibles

**Nombre total de logements accessibles livrés en 2016 : 13 logements (sur un total de19)**

**Travaux d’accessibilité de nos ERP dans le cadre de l’Ad’AP :**

* Local commercial Alimentation – 11 rue de la Poudrière – Colmar : 21.792,00 € TTC
* Service de soins à domicile – 18 rue de Geradmer – Colmar : 84.082,11 € TTC
* Association PREALIS – 1 place Henri Sellier – Colmar : 51.374,17 € TTC
* Bridge Club – 2 place Henri Sellier – Colmar : 8.281,43 € TTC
* Association GEM – 3 place Henri Sellier – Colmar : 24.633,54 € TTC
* Local Commercial Esthétique Rêve de Fées – 68 rue de Turckheim – Colmar : 13.081,44 € TTC
* Local d’activités vacant – 10 rue de Zimmerbach – Colmar : 29.759,99 € TTC
* Local d’activités vacant – 12 rue de Zimmerbach – Colmar : 5.262,65 € TTC
* Local d’activité (ex CPAM) – 25 rue de Paris – Colmar : 20.095,44 € TTC
* Local d’activité (ex Association entre amies) – 25 rue de Paris – Colmar : 1 0.718,00 € TTC

**Soit un total de 269.080,77 € TTC**